

西区西小針台二丁目中古住宅

中古住宅 **5,900,000 円**

媒介 坪単価 円

| | | | | | | |
|---------|---|--------------|----------------|----------------|----------------|---|
| 土地概要 | 公簿面積 | 128.03 | m ² | 38.72 | 坪 | |
| | 実測面積 | | m ² | | 坪 | |
| | うち私道負担 | 有 | | 約14.0 | m ² | |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 | | |
| | 間口 | 約7.0 | m | 奥行 | 約16.5 | m |
| | 道路 | 北側 | 4.0 | m | 位置指定道路 | |
| | | 側 | 0.0 | m | | |
| | | 側 | | m | | |
| 建物概要 | 築年月 | 昭和 51 年 2 月 | 増改築 | 平成 1 年 | | |
| | 構造 | 木造 | 階高 | 2 階建 | | |
| | 建物面積 | 1階 | 73.3 | m ² | | |
| | | 2階 | 48.02 | m ² | | |
| | | 3階 | | m ² | | |
| 合計 | | 121.32 | m ² | 36.69 | 坪 | |
| 間取り | 6DK | 駐車場 | 1 台 | | | |
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種住居 | | |
| | 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % | | |
| | その他制限 | 建築基準法第22条規制有 | | | | |
| | 引渡し時期 | 相談 | 引渡し条件 | 現況渡し | | |
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 都市ガス(引込み済) | | |
| | 水道 | 公営水道(引込み済) | 下水 | 公共下水(引込み済) | | |
| 環境 | 真砂 | 小約 795 m | 小針 駅 | 約 1,080 m | | |
| | 五十嵐 | 中約 1,770 m | 西小針 停 | 約 375 m | | |
| 特記事項 | ◆現況渡し | | | | | |
| | ◆土地面積128.03㎡の内、私道負担分(約14㎡)が含まれ、正味宅地面積は約114.03㎡(約34.49坪)となります。引渡しまでに確定測量予定で分筆と、地目変更を予定します。 | | | | | |
| | ◆平成1年に増改築履歴あり、建ぺい率オーバーにより銀行融資が難しい物件になります。 | | | | | |
| 支払例(参考) | 借入金 | 5,900,000 円 | 返済額(月) | 16,655 円 | | |
| | ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し | | | | | |
| 担当 | 石田 玲子 | 仲介料(報酬額) | 260,700 円(税込) | | | |

所在地 地番 新潟市西区西小針台二丁目933番111
(住居表示) 新潟市西区西小針台二丁目4番44号

おすすめポイント！ 西大通り近く、商業施設が充実、生活環境良好エリアです。



※図面と異なる場合は、現況を優先いたします。

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

新潟県知事免許(4)第4863号

〒951-8126

千代田設備グループ

新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

株式会社千代田開発

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

