

新潟市西区五十嵐東2丁目売地

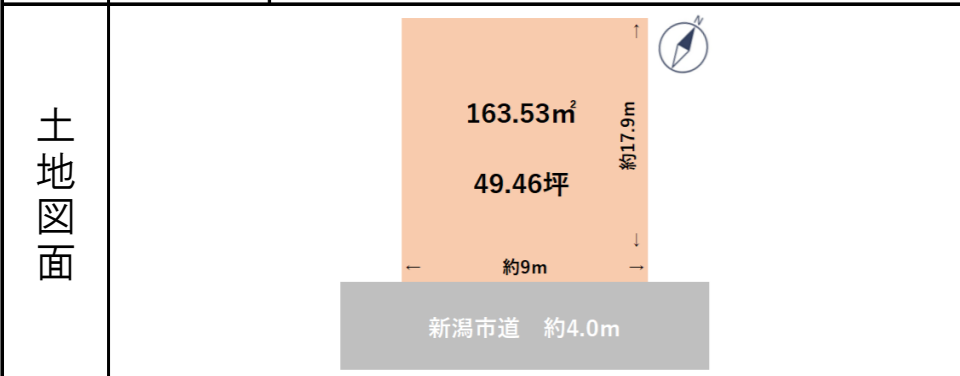
土地 8,250,000 円

仲介(専任) 坪単価 166,802 円

所在地 地番 新潟市西区五十嵐東2丁目6216-7  
(住居表示) 新潟市西区五十嵐東2丁目4番37号

おすすめポイント! 【解体更地渡し】 閑静な住宅街/南向き/小学校まで徒歩3分/高台に立地

土地概要	公簿面積	163.53	m <sup>2</sup>	49.46	坪
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪
	他私道負担	無		-	m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	上物有	
	間口	約9	m	奥行	約17.9 m
	道路	南側	約4.0	m	市道



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制有り、絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)
環境	五十嵐 小	約 210 m	新潟大学前 駅	約 1,400 m
	五十嵐 中	約 1,300 m	下道上ヶ丘バス 停	約 277 m

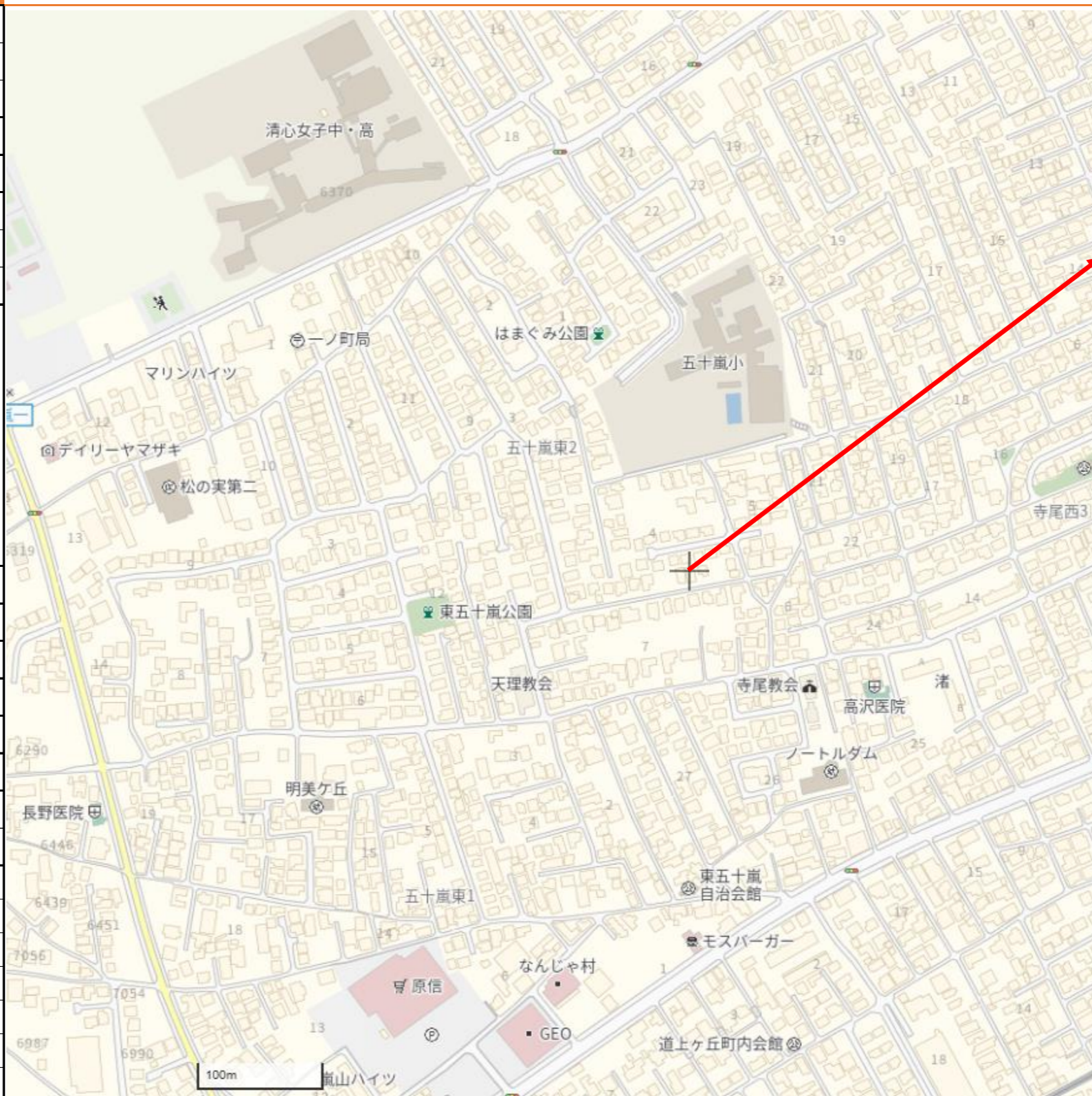
備考・特記事項

- ・解体更地渡し
- ・売主の契約不適合責任免責
- ・前面道路、幅員4m未満の部分についてはセットバックが必要となります。

【周辺環境】

- ・原信 五十嵐東店まで約600m
- ・はにゆうクリニックまで約600m
- ・デイリーヤマザキ五十嵐東店まで約800m

支払例(参考)	借入金	8,250,000 円	返済額(月)	23,289 円
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	338,250 円(税込)	



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

