

秋葉区北上1丁目

土地 12,000,000 円

媒介 坪単価 145,000 円

所在地 地番 新潟市秋葉区北上1丁目263番4 外2筆  
(住居表示) 秋葉区北上1丁目30街区

おすすめポイント！ さつき野駅まで徒歩約4分／新津バイパスまで車で3分／整形地／間口12m以上

|      |       |       |                |       |                |   |
|------|-------|-------|----------------|-------|----------------|---|
| 土地概要 | 公簿面積  | 275.  | m <sup>2</sup> | 83.18 | 坪              |   |
|      | 実測面積  | .     | m <sup>2</sup> | .     | 坪              |   |
|      | 他私道負担 | 無     |                |       | m <sup>2</sup> |   |
|      | 地目    | 田・雑種地 | 現況             | 畑     |                |   |
|      | 間口    | 約12.7 | m              | 奥行    | 約21.5          | m |
|      | 道路    | 東側    | 7.9            | m     | 市道             |   |
| 側    |       | .     | m              |       |                |   |
| 側    |       | .     | m              |       |                |   |



|     |        |             |        |            |
|-----|--------|-------------|--------|------------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域       | 用途地域   | 第1種住居      |
|     | 建ぺい率   | 60 %        | 容積率    | 200 %      |
|     | その他制限  | 建築基準法第22条区域 |        |            |
|     | 引渡し時期  | 即時          | 引渡し条件  | 現況渡し       |
| 設備  | 電気     | 東北電力        | ガス     | 都市ガス(前面道路) |
|     | 水道     | 公営水道(前面道路)  | 下水     | 公共下水(前面道路) |
| 環境  | 新津第二小  | 約 2,600 m   | さつき野 駅 | 約 270 m    |
|     | 新津第五中  | 約 3,000 m   | 停      | 約 m        |

- 備考・特記事項
- ・現況引渡し
  - ・水道及びガス敷地内への引込みは買主様ご負担
  - ・敷地東側に近隣宅の水道引込み私設管の埋設有り
  - ・確定測量後のお引渡し
  - ・農地法手続き費用は売主負担

|         |       |              |               |          |
|---------|-------|--------------|---------------|----------|
| 支払例(参考) | 借入金   | 12,000,000 円 | 返済額(月)        | 33,874 円 |
| 担当      | 皆方 正洋 | 仲介料(報酬額)     | 462,000 円(税込) |          |



◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◇  
 〒951-8126  
 新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕  
 ☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539  
 ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/> 定休日:日曜日・祝日

新渡県知事免許(4)第4863号  
 千代田設備グループ  
**株式会社千代田開発**

（社）新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

