

西区上新栄町2丁目 土地

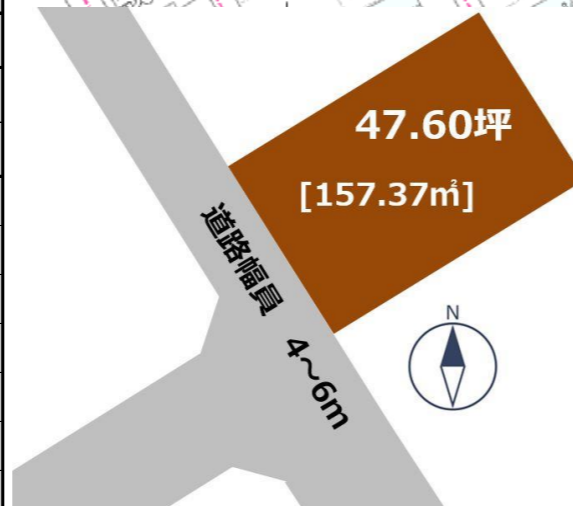
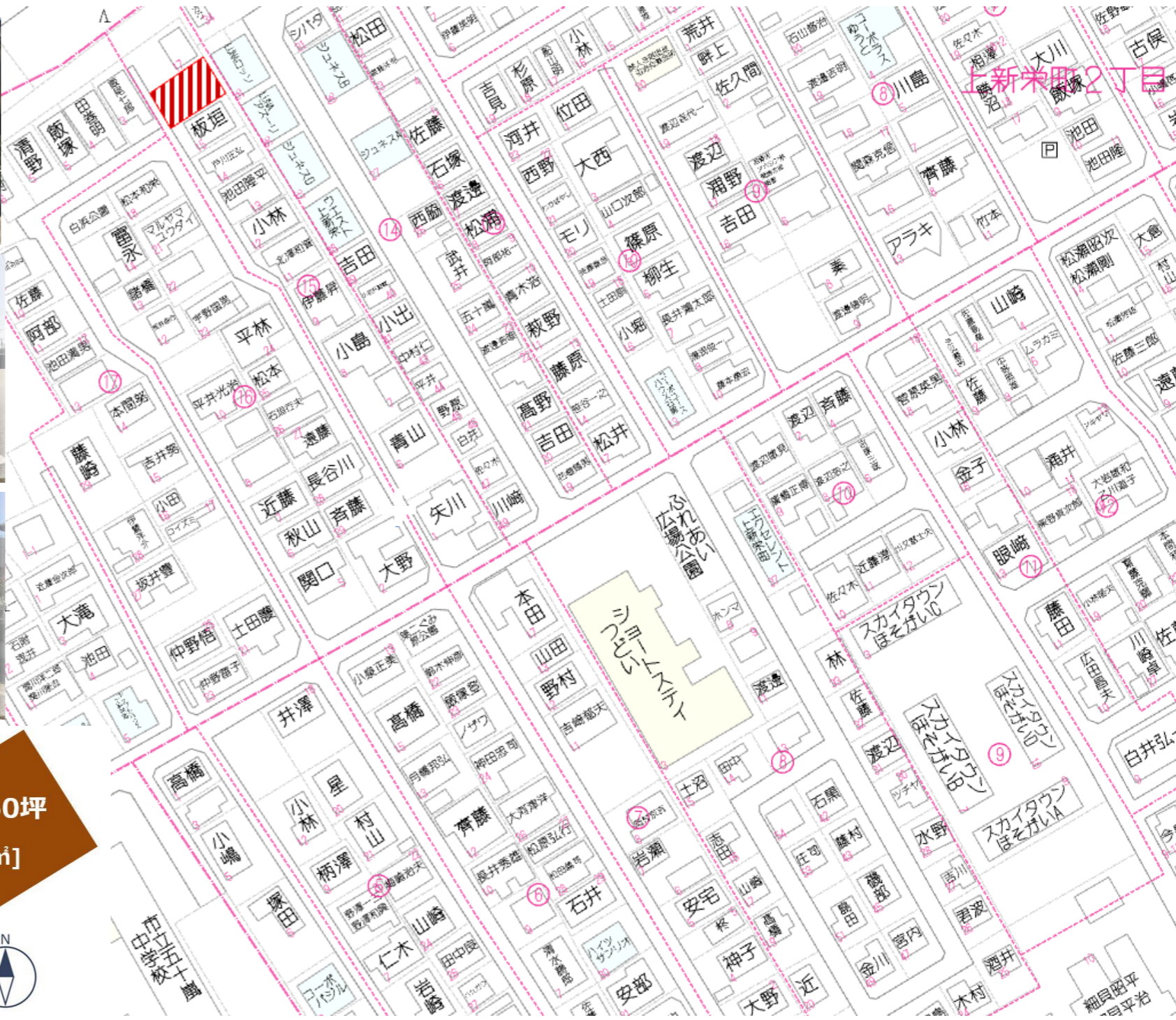
土地 8,000,000 円

媒介 坪単価 168,000 円

所在地 地番 新潟市西区上新栄町2丁目5829番1134他1筆
(住居表示) 上新栄町2-15-16

おすすめポイント! 【価格見直し】整形地 / 間口10m / 五十嵐中学校近く / 閑静な住宅街

土地概要	公簿面積	157.37	m ²	47.6	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		24	m ²
	地目	宅地・公衆用道路	現況	宅地	
	間口	10.19	m	奥行	約15.5 m
道路	西側	4m~6m	開発道路		
	側	.	m		
	側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水
環境	五十嵐 小	約 1,400 m	寺尾 駅	約 1,400 m
	五十嵐 中	約 230 m	五十嵐中学校前	停 約 500 m

備考・特記事項	◎水道、ガス配管 宅地内引込にての引渡し			

支払例(参考)	借入金	8,000,000 円	返済額(月)	22,583 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

