

西区五十嵐西戸建て

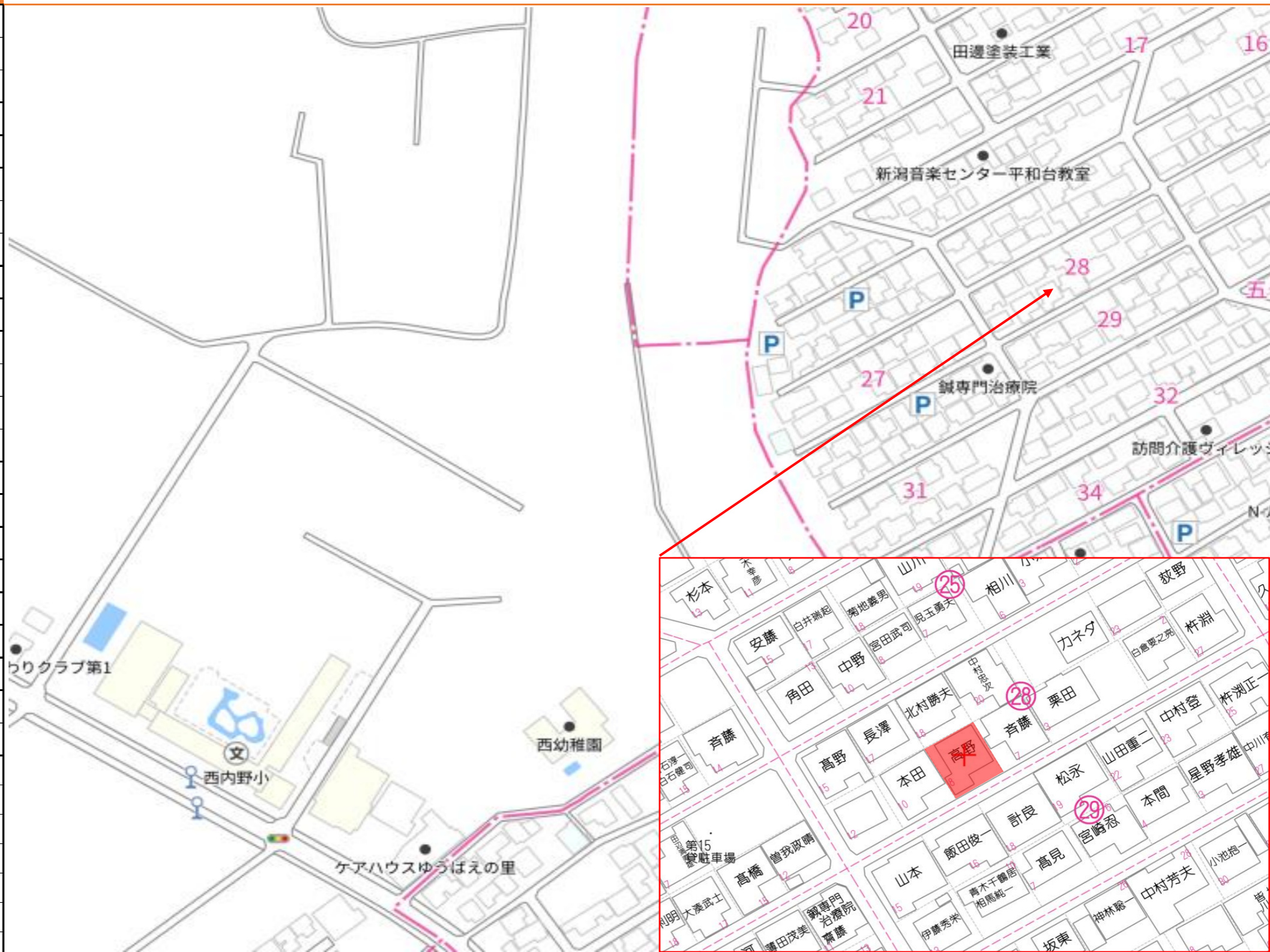
中古住宅 500,000 円

仲介(専任) 円

所在地 地番 新潟市西区五十嵐西9671番地128
(住居表示) 新潟市西区五十嵐西28番8号

おすすめポイント！ 令和5年内装スケルトン済み、リフォーム用中古戸建

土地概要	公簿面積	191.37	m ²	57.88	坪	
	実測面積	-	m ²	-	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	上物有		
	間口	約13.4	m	奥行	約14.00 m	
	道路	南西側	約4.1	m	市道	
側		.	m			
側		.	m			
建物概要	築年月	昭和 40 年 6 月	増改築	年		
	構造	木造	階高	2 階建		
	建物面積	1階	79.67	m ²		
		2階	28.98	m ²		
		3階	.	m ²		
合計		108.65	m ²	32.86	坪	
間取り	スケルトン	駐車場	0 台			
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用		
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %		
	その他制限	絶対高さ制限、道路斜線制限、北側斜線制限他				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	新潟市立西内野 小	約 675 m	JR越後線 内野西が丘 駅	約 1,440 m		
	新潟市立内野 中	約 1,523 m	停	約 m		
備考・特記事項	・売主の契約不適合責任免責					
	・境界明示、付帯設備表の提出を行わない					
支払例(参考)	借入金	500,000 円	返済額(月)	1,411 円		
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	27,500 円(税込)			



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

