

中古住宅 1,500,000 円

仲介(一般) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市西蒲区巻甲1351-2、1350-3
(住居表示) 新潟市西蒲区巻甲1351-2

おすすめポイント! 7DKで広々! 程度良好の中古住宅!

土地概要	公簿面積	133.35	m ²	40.33	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有	
	間口		m	奥行	
道路	側		m		
	側		m		
	側		m		

建物概要	築年月	昭和 30 年 月	増改築	平成 2 年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	87.05	m ²	
		2階	70.52	m ²	
3階			m ²		
合計	157.57	m ²	47.66	坪	
間取り	7DK	駐車場		台	

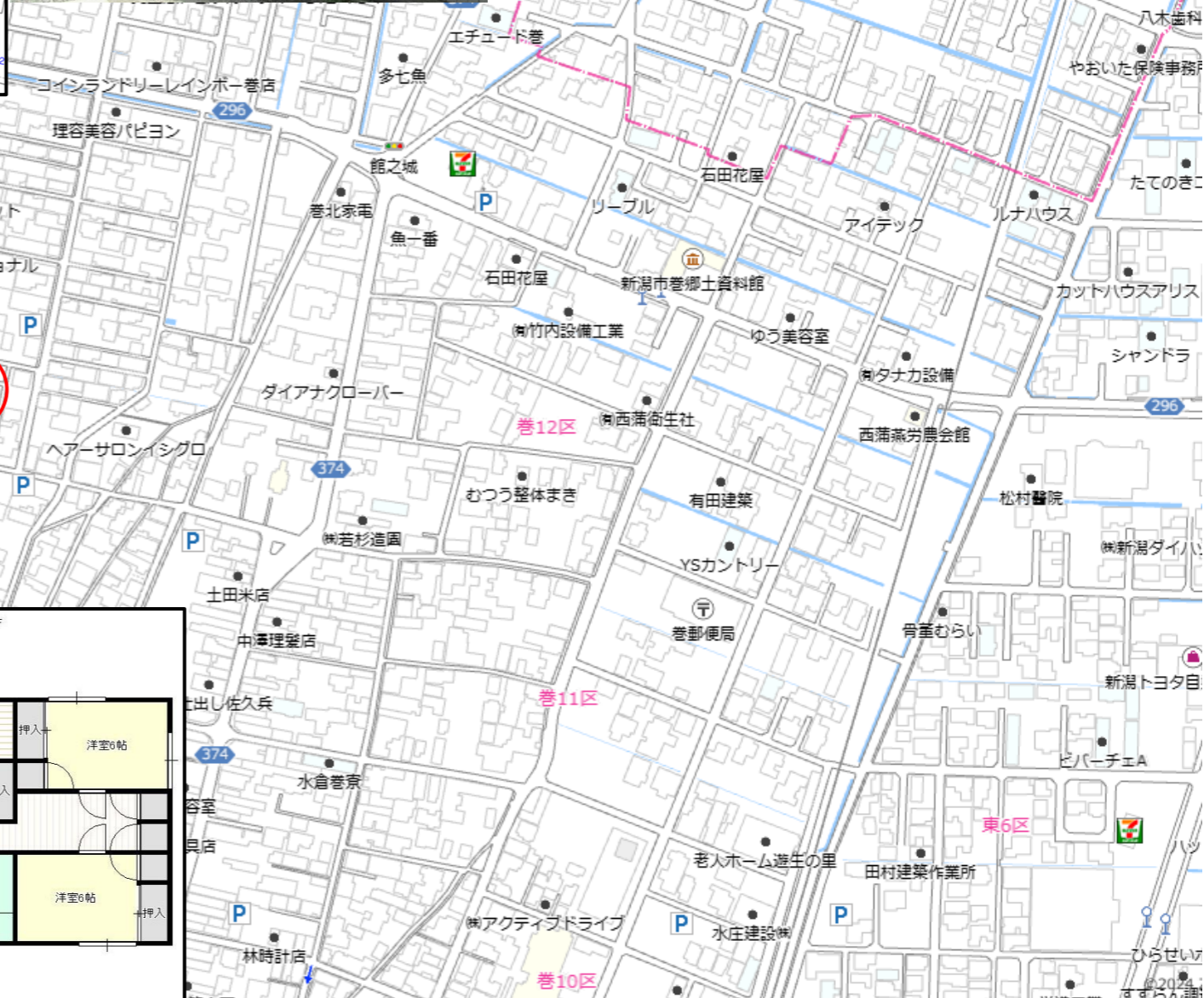
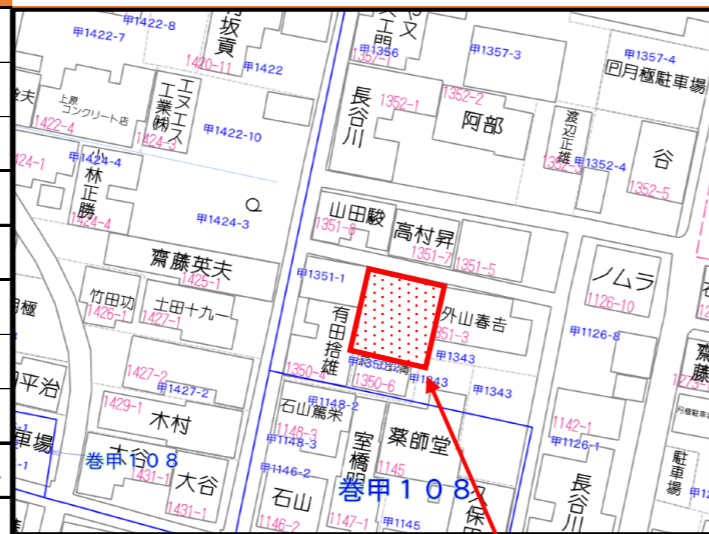
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し	

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	汲取り

環境	巻北	小 約 1,100 m	巻駅	駅 約 1,200 m
	巻西	中 約 1,900 m	停	約 m

備考・特記事項	未接道の為再建築不可			

支払例(参考)	借入金	1,500,000 円	返済額(月)	4,234 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	82,500 円(税込)	



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

