

中古住宅 8,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 円

所在地 地番 五泉市猿和田字留浦1167番1
(住居表示) 五泉市猿和田1167番地1

おすすめポイント! JR猿和田駅徒歩約4分。室内リフォーム済。3台程度駐車可能(要確認)

| | | | | | |
|------|-------|--------|----------------|-------|----------------|
| 土地概要 | 公簿面積 | 219.57 | m ² | 66.41 | 坪 |
| | 実測面積 | | m ² | | 坪 |
| | 他私道負担 | 無 | | | m ² |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 空家 | |
| | 間口 | 11.8 | m | 奥行 | 約22.5 m |
| 道路 | 南側 | 4.5 | m | 公道 | |
| | 側 | | m | | |
| | 側 | | m | | |

| | | | | | |
|------|--------|----------------|-------|----------------|--|
| 建物概要 | 築年月 | 昭和 48 年 1 月 | 増改築 | 昭和 57 年 | |
| | 構造 | 木造 | 階高 | 2 階建 | |
| | 建物面積 | 1階 | 97.95 | m ² | |
| | | 2階 | 33.07 | m ² | |
| | | 3階 | | m ² | |
| 合計 | 131.02 | m ² | 39.63 | 坪 | |
| 間取り | 6DK | 駐車場 | 2~3 台 | | |

| | | | | |
|-----|--------|------|-------|-------|
| 制限等 | 都市計画区域 | | 用途地域 | |
| | 建ぺい率 | 70 % | 容積率 | 200 % |
| | その他制限 | | | |
| | 引渡し時期 | 即時 | 引渡し条件 | 現況渡し |

| | | | | |
|----|----|------|----|--------|
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | プロパンガス |
| | 水道 | 公営水道 | 下水 | 浄化槽 |

| | | | | |
|----|----------|---------|-------|---------|
| 環境 | 五泉市立川東 小 | 約 609 m | 猿和田 駅 | 約 320 m |
| | 五泉市立川東 中 | 約 333 m | 停 | 約 m |

| | |
|---------|-------------------|
| 備考・特記事項 | ○昭和57年増築有 |
| | ○外部物置有 |
| | ○固定資産税額約22,955円/年 |
| | |

| | | | | |
|---------|----------------------------|-------------|---------------|----------|
| 支払例(参考) | 借入金 | 8,000,000 円 | 返済額(月) | 22,583 円 |
| | ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し | | | |
| 担当 | 石田 玲子 | 仲介料(報酬額) | 330,000 円(税込) | |



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

