

新潟市南区庄瀬中古

中古住宅 9,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市南区庄瀬字腰廻6548番  
(住居表示) 新潟市南区庄瀬6548番地

おすすめポイント! 広々11DK! リフォーム済ですぐにお住まいになれます。

土地概要	公簿面積	178.02	m <sup>2</sup>	53.85	坪
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	空家	
	間口	9.0	m	奥行	
道路	南側	6.0	m	公道	
	側		m		
	側		m		

建物概要	築年月	昭和 39 年 10 月	増改築	昭和 54 年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	129.74	m <sup>2</sup>	
		2階	132.32	m <sup>2</sup>	
3階			m <sup>2</sup>		
合計	262.06	m <sup>2</sup>	79.27	坪	
間取り	11DK	駐車場	有	台	

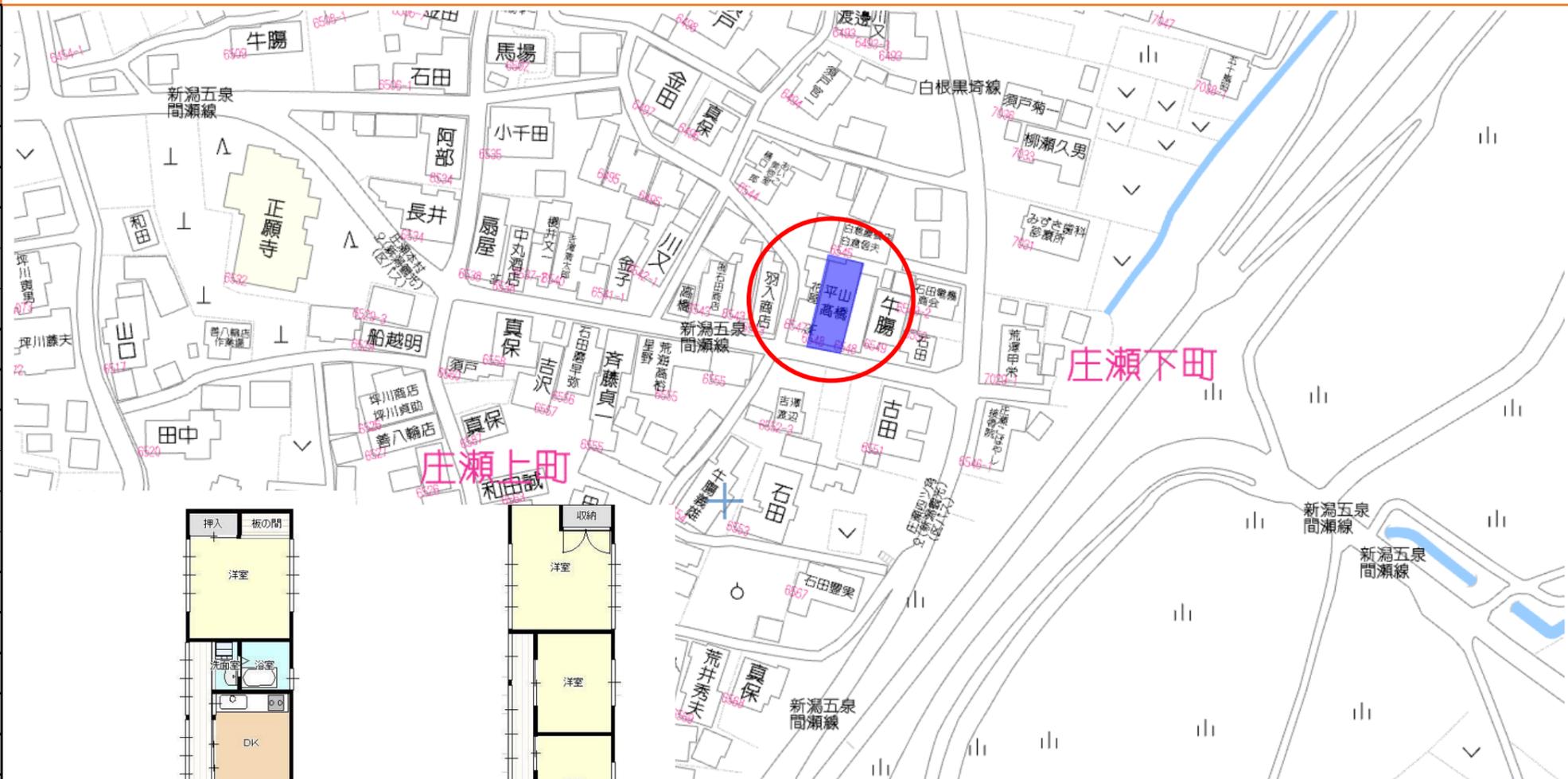
制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	その他制限			
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	浄化槽

環境	庄瀬	小約 625 m	駅	約 m
	白南	中約 2,837 m	庄瀬本村 停	約 m

- エアコン9台あり/全室洋室
- 駐車場は屋根付き
- 主要採光面:南東向き
- 昭和54年増改築箇所あり
- 令和4年度固定資産税額約24,100円。  
ただし、令和5年度分より金額に変動があります。
- ガス管は周辺の方との共同管となります。

支払例(参考)	借入金	9,000,000 円	返済額(月)	25,406 円
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	363,000 円(税込)	



※図面と相違がある場合は現況を優先いたします。

公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発



〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

