

北區嘉山3丁目 売地

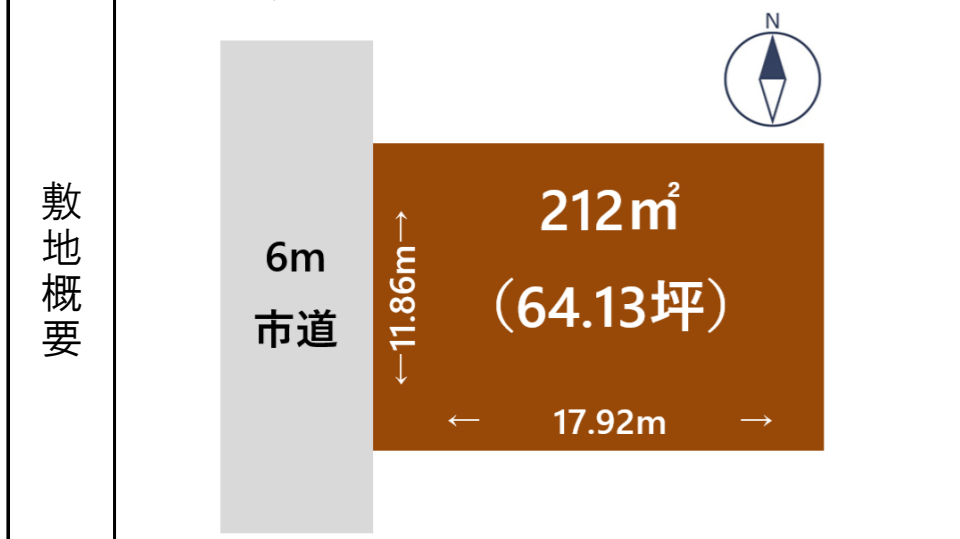
土地 7,690,000 円

所在地 地番 新潟市北區嘉山3丁目5番24
(住居表示) 嘉山3丁目5街区

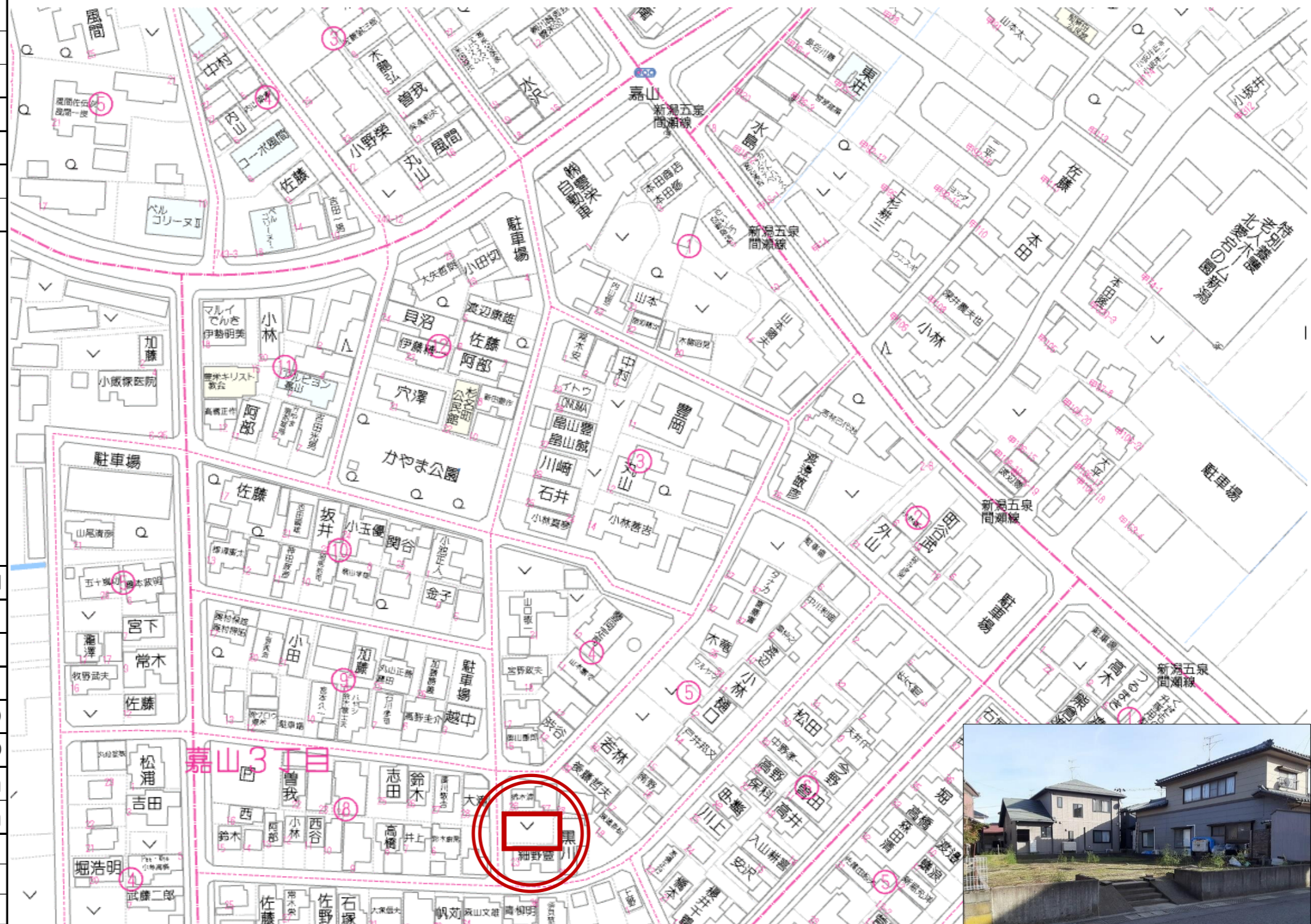
売主 坪単価 120,000 円

おすすめポイント！ 区画整理された閑静な住宅地／整形地／間口約12m

土地概要	公簿面積	212.00	m ²	64.13	坪
	実測面積	212.84	m ²	64.38	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	畑	現況	雑種地	
	間口	11.86	m	奥行	17.82 m
道路	西側	6.04	m	市道	
	側		m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
設備	その他制限	絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
環境	水道	無	下水	公共下水(前面道路)
	葛塚	小約 850 m	豊栄	駅約 1,400 m
備考・特記事項	光晴	中約 1,100 m	停約	m
	◎前面道路には水道本管未整備ですが 建築時に水道本管延長工事申請により延長可能です。 ※申請から本管延長工事完了まで数か月要します。			
◎敷地内への水道、ガスの引込費用は買主様ご負担となります。				
◎公共下水枘の設置は、申請の上、設置可能です。				



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日



支払例(参考)	借入金	7,690,000 円	返済額(月)	21,708 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	不要	円(税込)