

西区新通西2丁目 売地

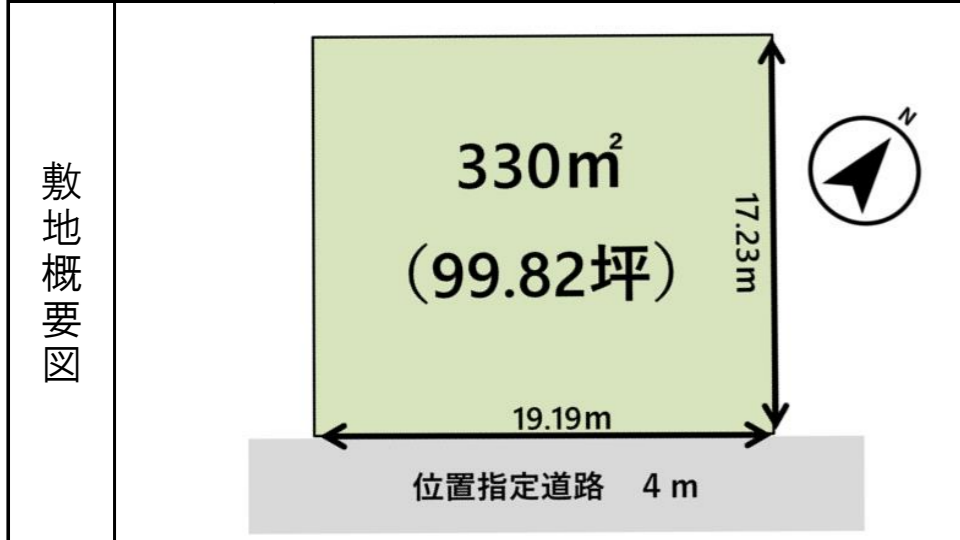
土地 17,000,000 円

所在地 地番 新潟市西区新通西2丁目1220番2、1219番5  
(住居表示) 新通西2丁目17街区

媒介 坪単価 170,000 円

おすすめポイント！ 南東向き／新通ショッピングセンター徒歩圏内／新通つばさ小学校徒歩12分／整形地

土地概要	公簿面積	330.	m <sup>2</sup>	99.82	坪
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	田	現況	更地	
	間口	19.19	m	奥行	17.23
道路	南東側	4.	m	位置指定道路	
	側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	160 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)

環境	新通つばさ小	約 900 m	新潟大学前 駅	約 1,400 m
	坂井輪 中	約 2,800 m	文理高校前 停	約 370 m

- ◎水道・ガスの宅地内引込工事は買主様対応
- ◎公共下水柵設置は買主様申請
- ◎農地法5条申請手続き費用は売主負担

支払例(参考)	借入金	17,000,000 円	返済額(月)	47,989 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	627,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

