

西区五十嵐東1丁目売地

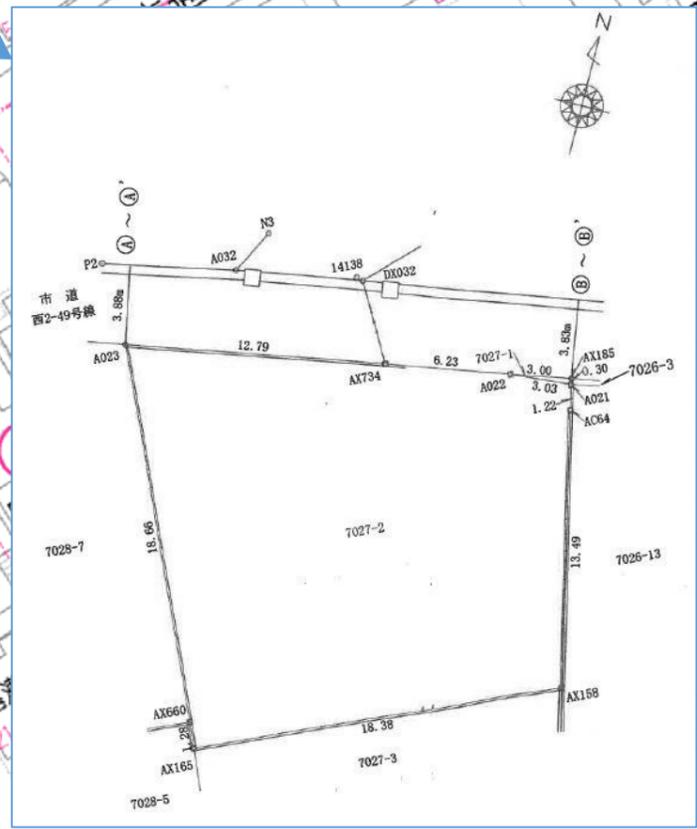
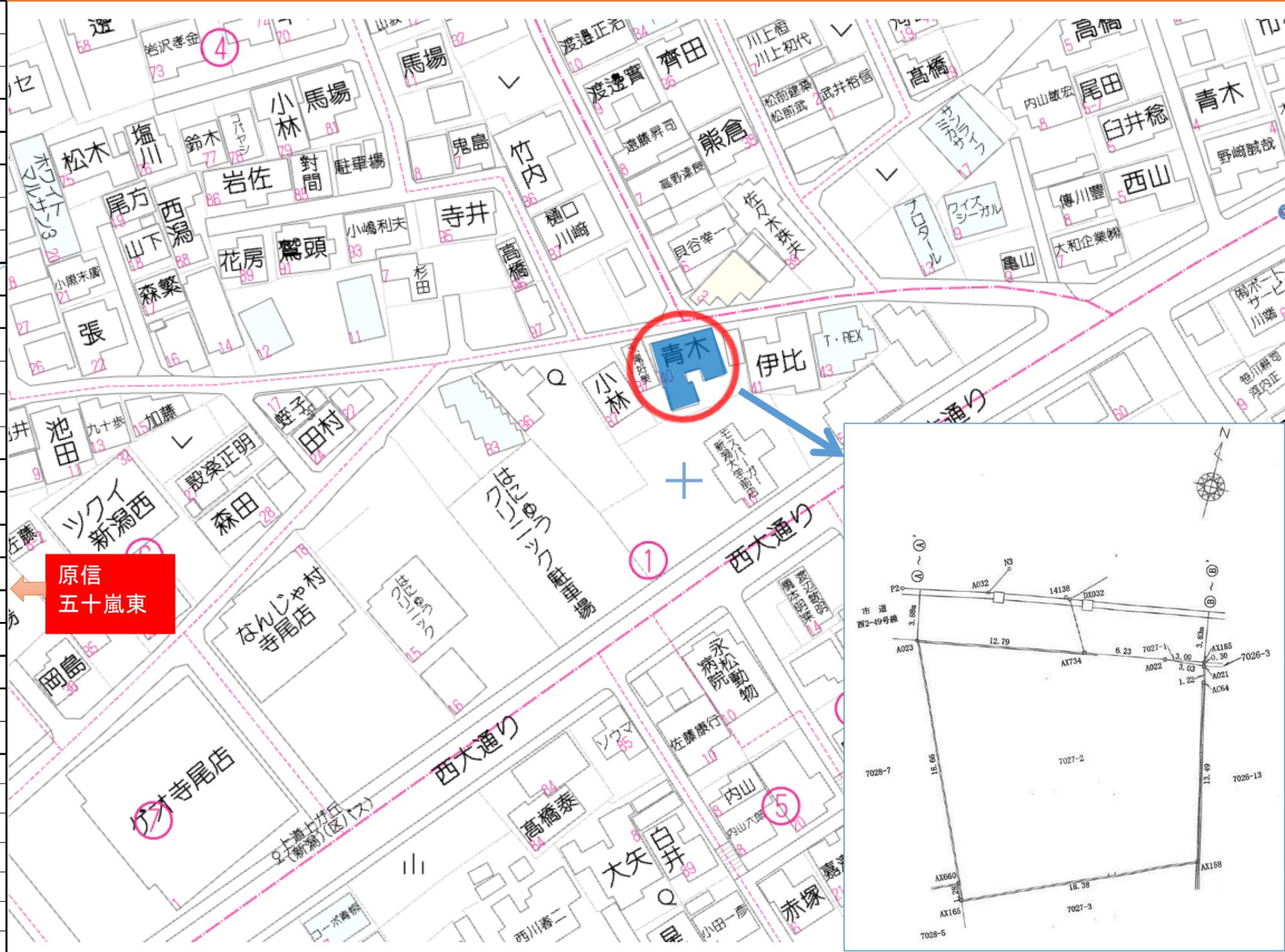
土地 19,460,000 円

仲介(専任) 坪単価 185,000 円

所在地 地番 新潟市西区五十嵐東1丁目7027番2  
(住居表示) 新潟市西区五十嵐東1丁目1-40

おすすめポイント! 広々100坪以上! 西大通りに近くアクセス良好エリア!

土地概要	公簿面積	347.86	m <sup>2</sup>	105.22	坪	
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	上物有		
	間口	22. m	奥行	16. m		
道路	北側	約4 m	公道			
	側	m				
	側	m				
建物概要	築年月	年 月	増改築	年		
	構造			階高	階建	
	建物面積	1階			m <sup>2</sup>	
		2階			m <sup>2</sup>	
		3階			m <sup>2</sup>	
合計				m <sup>2</sup>	坪	
間取り			駐車場	台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居		
	建ぺい率	60 %	容積率	160 %		
	その他制限	建築基準法第22条・道路・隣地斜線制限・日影規制				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	五十嵐 小	約 950 m	新潟大学前 駅	約 1,120 m		
	五十嵐 中	約 1,600 m	下道上が丘 停	約 200 m		
備考・特記事項	●周辺環境					
	デイリーヤマザキ新潟五十嵐東店 徒歩11分					
	セブンイレブン新潟坂井店 徒歩12分					
	原信五十嵐東店 徒歩3分					
	クスリのアオキ坂井砂山店 徒歩6分					
	ひらせいホームセンター坂井店 車約5分					
	西区役所 車約6分					
バイパス亀貝 IC車約6分						
◇解体更地渡し						
支払例(参考)	借入金	19,460,000 円	返済額(月)	54,933 円		
担当	美濃 寛	仲介料(報酬額)	708,180 円(税込)			



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

