

中央区近江2丁目

土地 31,800,000 円

売主 坪単価 318,570 円

所在地 地番 新潟市中央区近江2丁目336番21、374番34  
(住居表示) 新潟市中央区近江2丁目5付近

おすすめポイント！ 生活環境良好エリア、前面道路幅員6m、建築条件無。

土地概要	公簿面積	329.99	m <sup>2</sup>	99.82	坪
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪
	他私道負担	有		10	m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	6.65	m	奥行	m
道路	南側	6.0	m	私道	
	側		m		
	側		m		

建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造			階高	階建	
	建物面積	1階		m <sup>2</sup>		
		2階		m <sup>2</sup>		
		3階		m <sup>2</sup>		
合計			m <sup>2</sup>		坪	
間取り			駐車場		台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条、道路・隣地斜線制限、日影規制		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

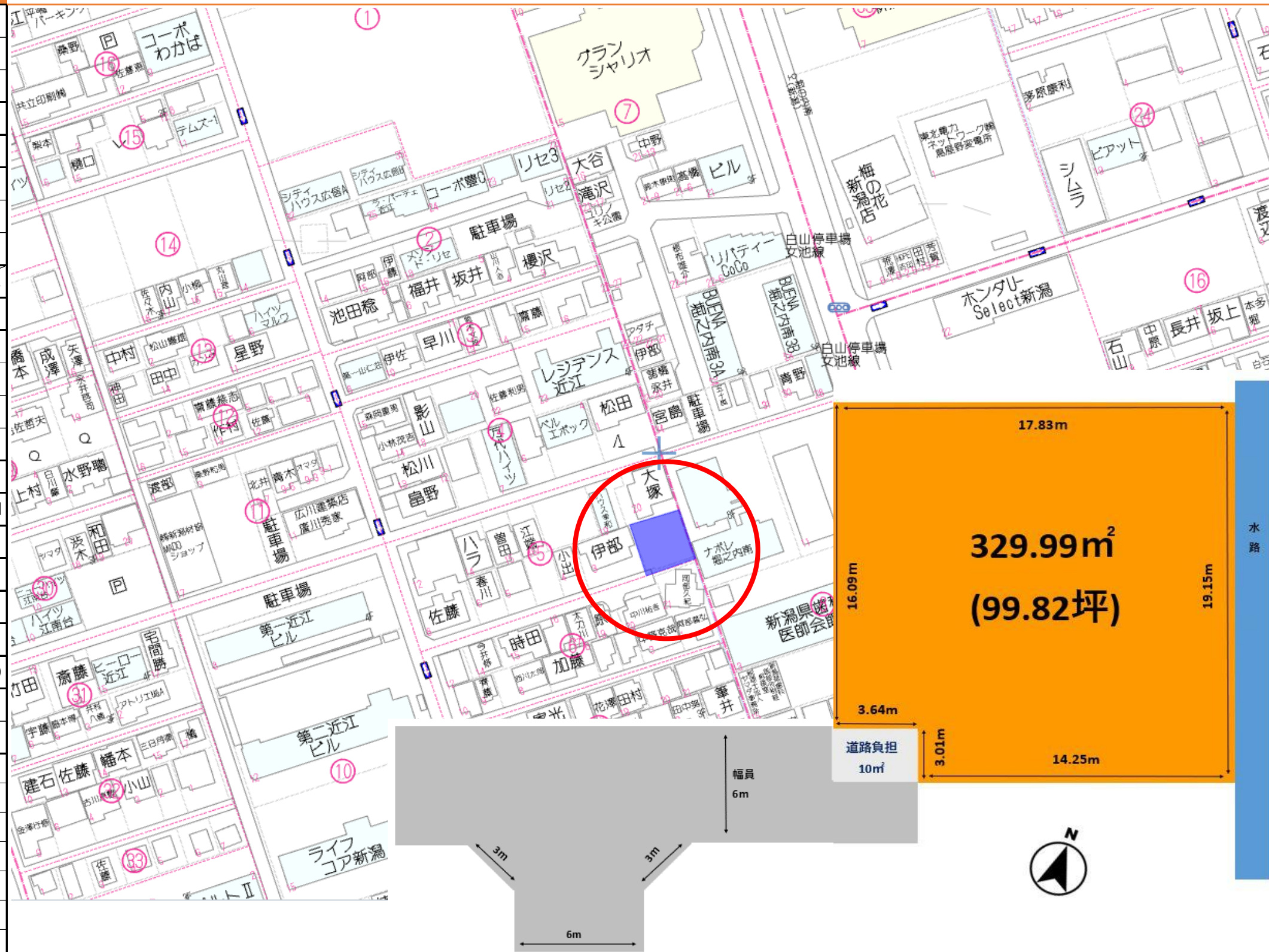
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	上所	小約 700 m	新潟 駅	約 2,190 m
	鳥屋野	中約 1,160 m	堀の内南 停	約 320 m

備考・特記事項

- ◆現況渡しとなります。
- ◆南側のU字溝の中心が境界線になり、そのU字溝については南側隣家との共有になります。

支払例(参考)	借入金	31,800,000 円	返済額(月)	89,767 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	無	円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

