

中古住宅 1,500,000 円

媒介

所在地 地番 新潟市南区鷲ノ木新田972-6、972-7
 (住居表示) 新潟市南区鷲ノ木新田972番地6

おすすめポイント！ リフォーム必要、駐車場ありませんが、自己居宅や投資貸家としてご検討ください

土地概要	公簿面積	213.	m ²	64.43	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	畑	現況	空家	
	間口	.	m	奥行	.

建物概要	築年月	昭和 46 年 月	増改築	平成 8 年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	106.39	m ²	
		2階	24.01	m ²	
		3階	.	m ²	
合計	130.4	m ²	39.44	坪	
間取り	6DK	駐車場	-	台	

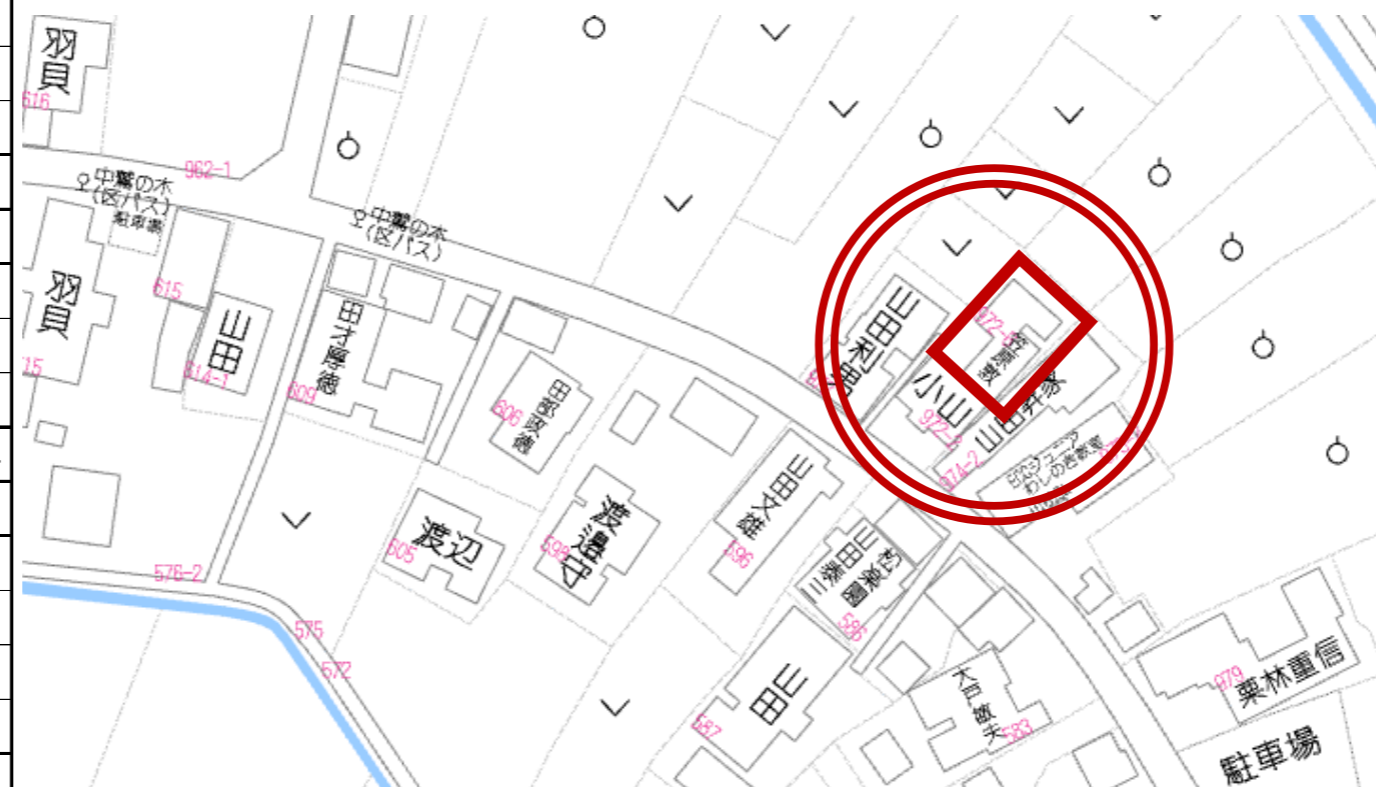
制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	その他制限			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	プロパンガス
	水道	公営水道	下水	浄化槽

環境	大鷲 小	駅
	白根北 中	中鷲ノ木(区バス) 停

備考・特記事項
 ◎原則、再建築不可(建築基準法上道路未接道のため)
 ◎囲繞地通行権
 ◎売主の契約不適合責任免責および境界非明示
 ◎現況渡し
 ◎建物未登記(建物表題登記、保存登記実施予定)

支払例(参考)	借入金	1,500,000 円	返済額(月)	4,234 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	82,500 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

