

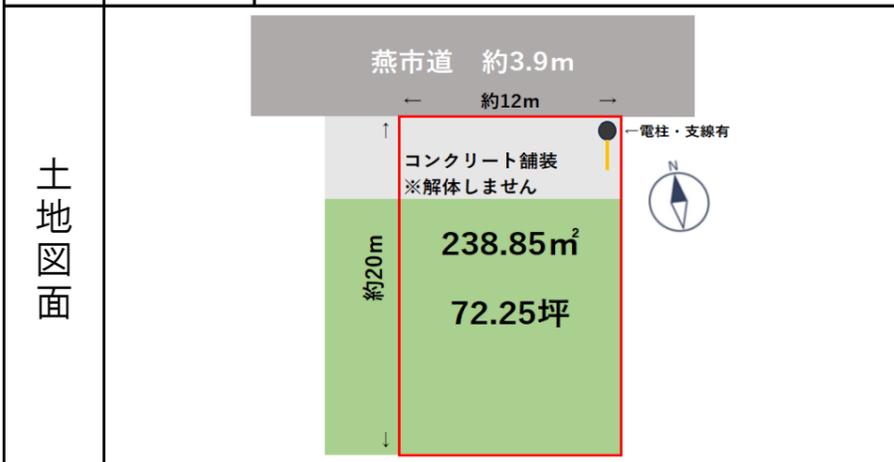
土地 5,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 69,205 円

所在地 地番 燕市大曲2718番1
(住居表示) 燕市大曲2719付近

おすすめポイント！ スーパー、ドラッグストア、飲食店徒歩圏内！大通り付近に位置する売地です！

土地概要	公簿面積	238.85	m ²	72.25	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	雑種地		
	間口	約12	m	奥行	約20	m
	道路	北側	約3.9	m	公道	



制限等	都市計画区域	非線引き区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	特別工業地区		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(引込み済)

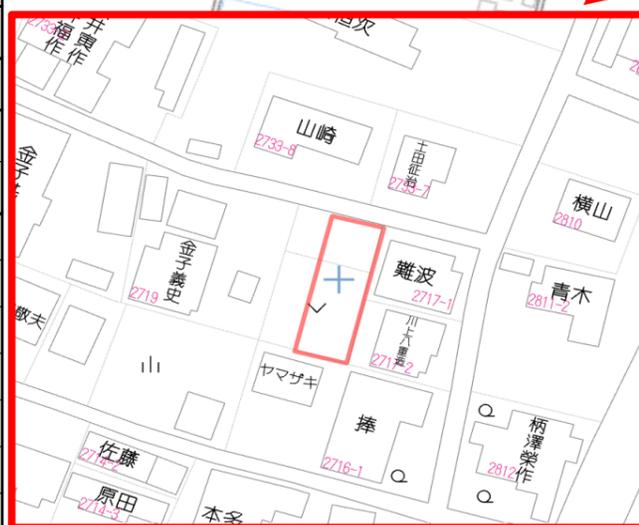
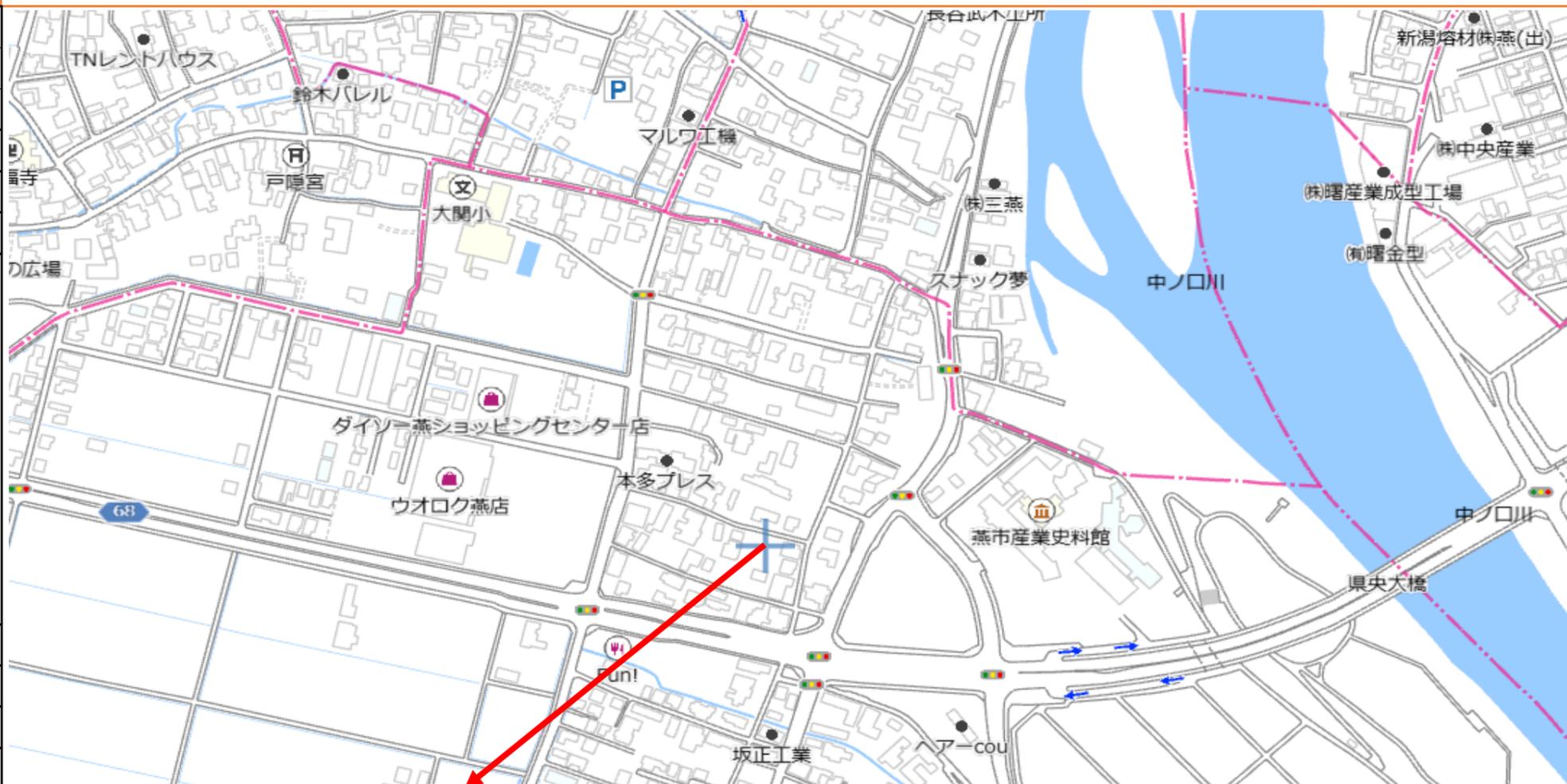
環境	大関	小約 350 m	燕	駅約 2,000 m
	小池	中約 1,200 m	燕市産業史料館	停約 200 m

- ・売主の契約不適合責任免責
- ・前面道路消雪パイプ有
- ・木の伐根、残置物は売主様にて撤去予定です。
- ・水道・ガスの宅地内引込工事は買主様負担となります。

【周辺環境】
ウオロク・ドラッグトップス・ダイソー燕店まで約200m

支払例(参考)	借入金	5,000,000 円	返済額(月)	14,114 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	231,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

