

新潟市東区大山1 売土地

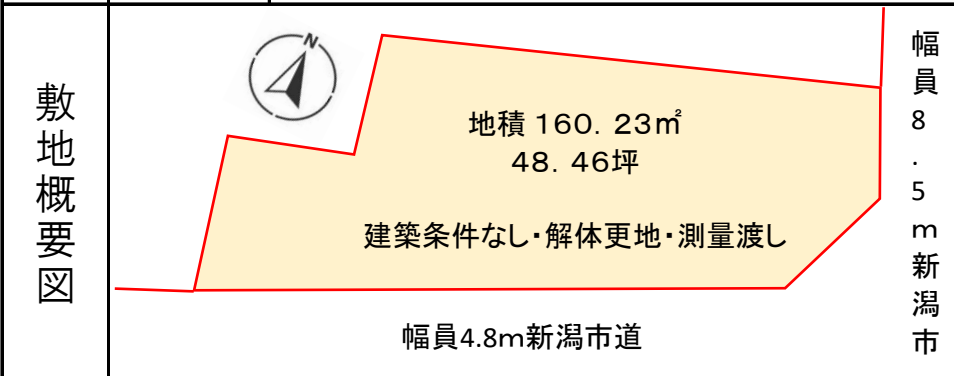
土地 11,100,000 円

仲介(一般) 坪単価 約23万 円

所在地 地番 新潟市東区大山一丁目149番1、147番7  
(住居表示) 新潟市東区大山1-8-16

おすすめポイント! ★南東角地日当たり◎ ★建築条件なし48坪! ★静かな住環境 ★ぜひご検討下さい!

土地概要	公簿面積	160.23	m <sup>2</sup>	48.46	坪
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	上物あり	
	間口	約21.5	m	奥行	m
	道路	南東側	4.8	m	市道
北東側		8.5	m	市道	
側			m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限	準防火地域、道路斜線制限・隣地斜線制限、日影規制		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新潟市立山の下 小	約 1,100 m	JR新潟 駅	約 3,600 m
	新潟市立山の下 中	約 1,200 m	大山二丁目 停	約 200 m

- 備考・特記事項
- ・建築条件なしの解体更地、測量後お引き渡し
  - ・南東角地!! 幅員4.8mと幅員8.5mの新潟市道
  - ・日当たり良好です ※角地は建蔽率+10%緩和が付加!
  - ・赤道ショッピングセンターやフレスポ赤道など商業施設充実
  - ・赤道至近で各方面にアクセス良好
  - ・小学校、中学校 徒歩15分圏内

支払例(参考)	借入金	11,100,000 円	返済額(月)	31,334 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	432,300 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

