

西区金巻売地

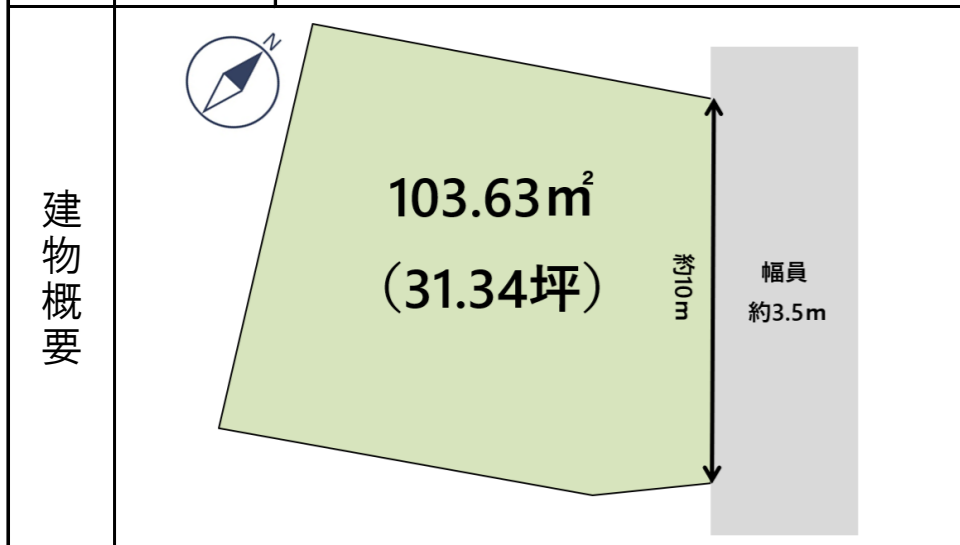
土地 3,000,000 円

媒介 坪単価 96,000 円

所在地 地番 新潟市西区金巻2410-4、-5  
(住居表示) 新潟市西区金巻2410-4

おすすめポイント！ 土地の費用を抑えたい方、小さい土地をお探しの方♪ 国道8号線へのアクセス良好です！

土地概要	公簿面積	103.63	m <sup>2</sup>	31.34	坪
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	約10	m	奥行	約10 m
道路	北東側	約3.5	m	2項道路	
	側		m		



制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

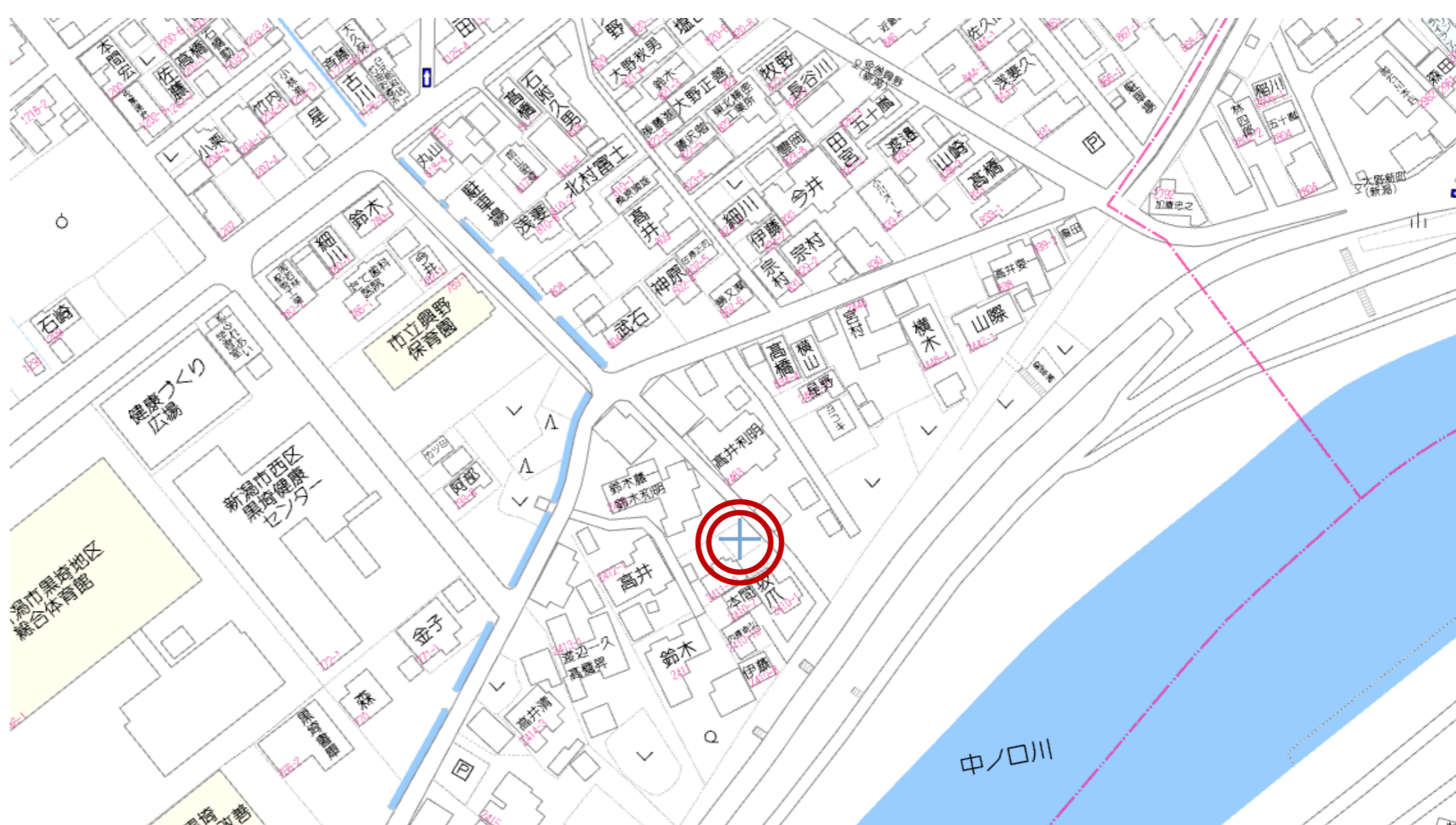
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)

環境	大野	小約 1,000 m	青山	駅 約 7,000 m
	黒埼	中約 600 m	大野新町	停約 m

- ◎市街化調整区域(既存集落区域内により建築可)
- ◎ライフライン引込工事は買主様ご負担
- ◎建築時、セットバック(道路後退)必要

支払例(参考)	借入金	3,000,000 円	返済額(月)	8,469 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	154,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

