

秋葉区北上1丁目

土地 12,000,000 円

媒介 坪単価 145,000 円

所在地 地番 新潟市秋葉区北上1丁目263番4 外2筆
(住居表示) 秋葉区北上1丁目30街区

おすすめポイント！ さつき野駅まで徒歩約4分／新津バイパスまで車で3分／整形地／間口12m以上

土地概要	公簿面積	275.	m ²	83.18	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	田・雑種地	現況	畑	
	間口	約12.7 m	奥行	約21.5 m	
	道路	東側	7.9 m	市道	
	側	.	m		
	側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条区域		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)
環境	新津第二小	約 2,600 m	さつき野 駅	約 270 m
	新津第五中	約 3,000 m	停	約 m

- 備考・特記事項
- ・現況引渡し
 - ・水道及びガス敷地内への引込みは買主様ご負担
 - ・敷地東側に近隣宅の水道引込み私設管の埋設有り
 - ・確定測量後のお引渡し
 - ・農地法手続き費用は売主負担

支払例(参考)	借入金	12,000,000 円	返済額(月)	33,874 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	462,000 円(税込)	



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟
 新潟県知事免許(4)第4863号 〒951-8126
 千代田設備グループ 新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕
株式会社千代田開発 ☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539
 ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/> 定休日:日曜日・祝日

