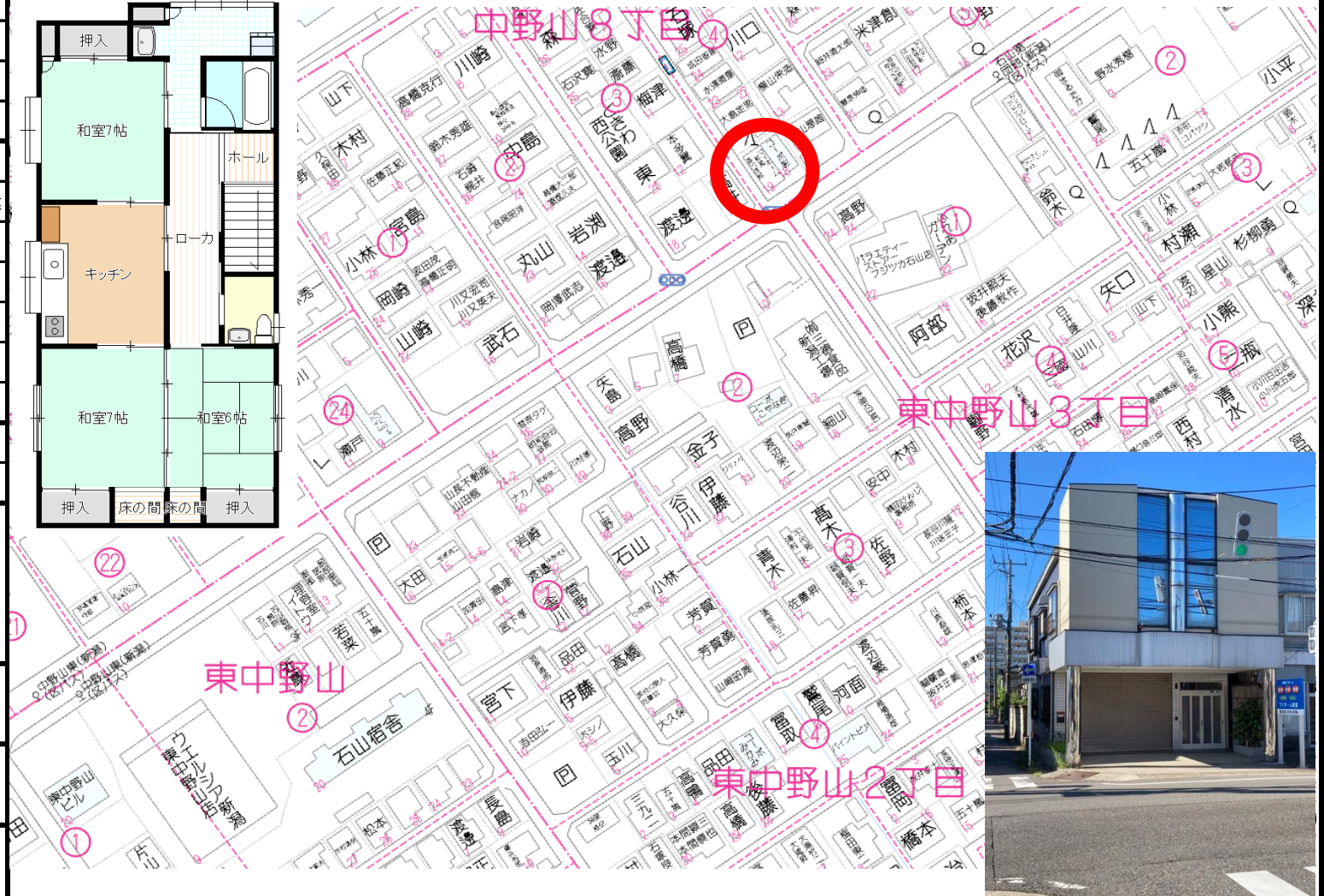
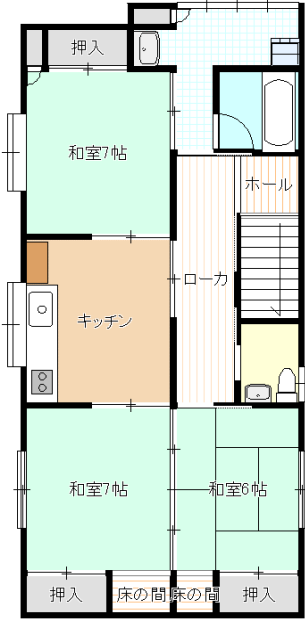


| | | | | | | | | | |
|-------|---|--------------|----------------|--|------|----------|-----|-----------------|--|
| 種別 | 貸家 | | 取引態様 | 仲介 | 建物名称 | 中野山8丁目貸家 | 所在地 | 新潟市東区中野山8丁目4-19 | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 58,000 | 円 | <p>おすすめポイント！</p> <p>生活環境良好エリアの貸家(2階部分のみ)、キッチン陽当り良好。和室の一部屋をフローリングに変更も相談可。</p> | | | | | |
| | 管理費/共益費 | 込 | 円 | | | | | | |
| | 敷金 | 58,000 | 円 | | | | | | |
| | 礼金 | 無 | 円 | | | | | | |
| | 駐車場 | 敷地内1台分込 | 円 | | | | | | |
| | 町内費 | 実費 | 円 | | | | | | |
| 火災保険 | 要加入 | 円 | | | | | | | |
| 建物概要 | 築年月 | 1991年4月 | | | | | | | |
| | 構造・規模 | 木造垂鉛メッキ銅板葺 | 造 | 2 | 階建 | | | | |
| | 階数 | 2 | 階 | 向き | 南 | | | | |
| | 専有面積 | 79.38 | m ² | 坪 | | | | | |
| | 間取り | 3DK | 駐車場 | 1 | 台 | | | | |
| | 管理形態 | 自主 | 現況 | 空室 | | | | | |
| | 引渡条件 | 相談 | 引渡時期 | 相談 | | | | | |
| 法規 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | | | | | | |
| | 接道状況 | 市道幅員9.7m | 方位 | 南東 | | | | | |
| 設備 | ガス給湯器、温水洗浄便座、IH3口コンロ、洗面台 | | | | | | | | |
| | エアコン3台 | | | | | | | | |
| 学区 | 中野山 | 小学校 | 距離約 | 950 | m | | | | |
| | 石山 | 中学校 | 距離約 | 2,385 | m | | | | |
| 交通 | 東新潟 | 駅 | 距離約 | 755 | m | | | | |
| | 石山第二団地 | バス停 | 距離約 | 110 | m | | | | |
| 特記・備考 | ◆敷地内駐車場は、1階テナントが1台分を使用するため、1台分のみ駐車可能です。 | | | | | | | | |
| | ◆和室の一部屋をフローリングに変更相談可 | | | | | | | | |
| 担当 | 石田 | 仲介料 | 63,800 | 円(税込) | | | | | |



千代田設備グループ 新潟知事免許(4)第4863号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 0120-0556-74

株式会社 千代田開発 URL: <http://chiyodakaihatsu.net/> TEL 025-378-0538

〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり) FAX 025-378-0539