

土地 5,600,000 円

仲介(専任) 坪単価 280,000 円

所在地 地番 新潟市沼垂東四丁目5553番15
(住居表示) 新潟市中央区沼垂東四丁目11番11号

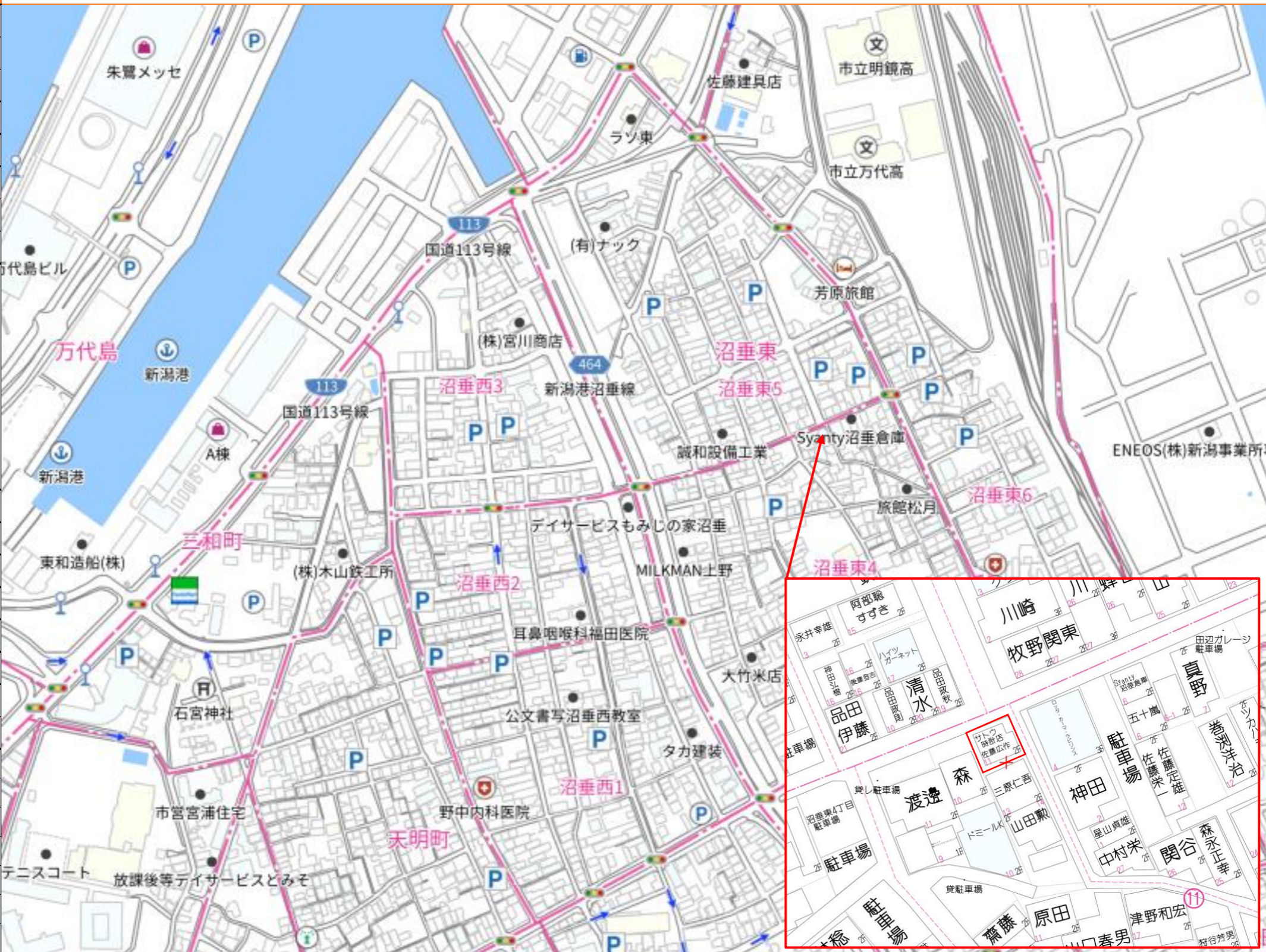
おすすめポイント！ 栗の木バイパスへのアクセス良好！近隣所業地域角地物件！

土地概要	公簿面積	66.28	m ²	20.04	坪
	実測面積	-	m ²	-	坪
	他私道負担	有(上記面積には含んでいません)		約3	m ²
	地目	宅地	現況	上物有	
	間口	約8.50	m	奥行	約8.5 m
道路	北東側	約3.3	m	2項道路	
	北西側	約6.8	m	市道	
	側	.	m		

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80 %	容積率	300 %
	その他制限	準防火地域、道路斜線制限他		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新潟市立沼垂東	小 約 1,235 m	JR信越本線 新潟駅	駅 約 2,480 m
	新潟市立東新潟	中 約 1,336 m		停 約 m

- 備考・特記事項
- ・売主の契約不適合責任免責
 - ・確定測量後お引渡し
 - ・土地面積についてはセットバック後の面積を記載しています。
 - ・セットバック面積については概算です。道路中心が不明の為、確定測量の結果によって変更となる可能性があります。
 - ・敷地西側に周辺宅地のガス管が埋設されています。
- ※隣地約20坪もご購入の相談いただけます。

支払例(参考)	借入金 5,600,000 円	返済額(月)	15,808 円
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	250,800 円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

