

西区小針西1丁目売地

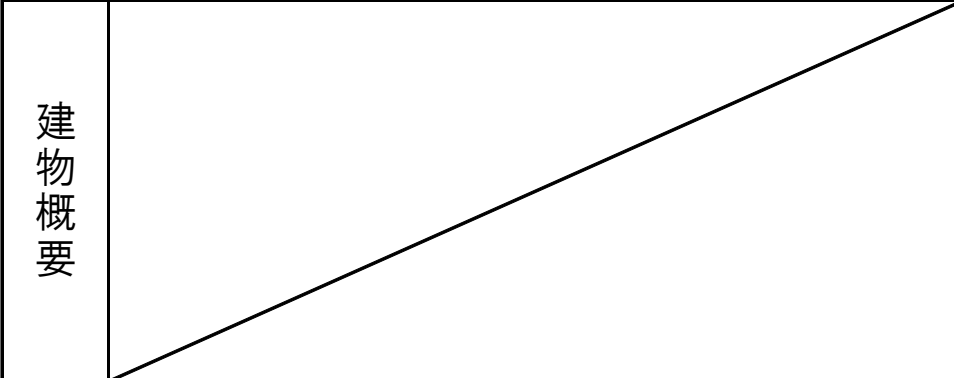
土地 21,800,000 円

仲介(一般) 坪単価 272,977 円

所在地 地番 新潟市西区小針西1丁目1314-19
(住居表示) 新潟市西区小針西1丁目6-5

おすすめポイント！ 西大通近く、小針駅も徒歩約8分と交通アクセス良好！生活環境良好な立地です♪

土地概要	公簿面積	264.00	m ²	79.86	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	約15.6	m	奥行	約16.5 m
道路	南東側	3.9	m	市道	
	側		m		
	側		m		

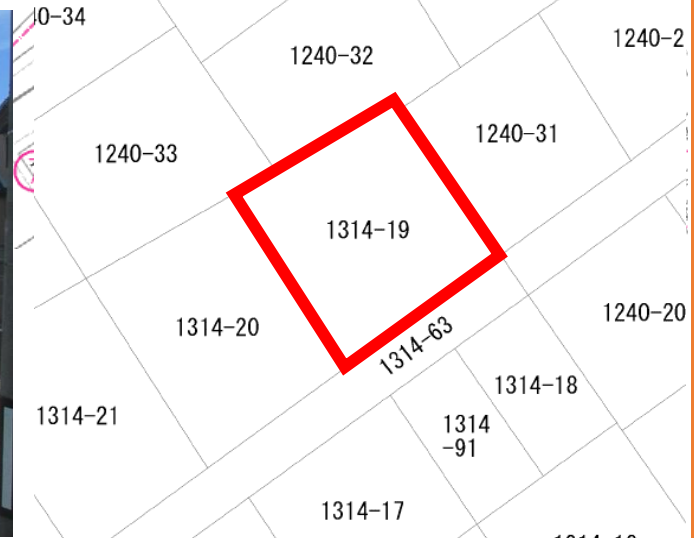
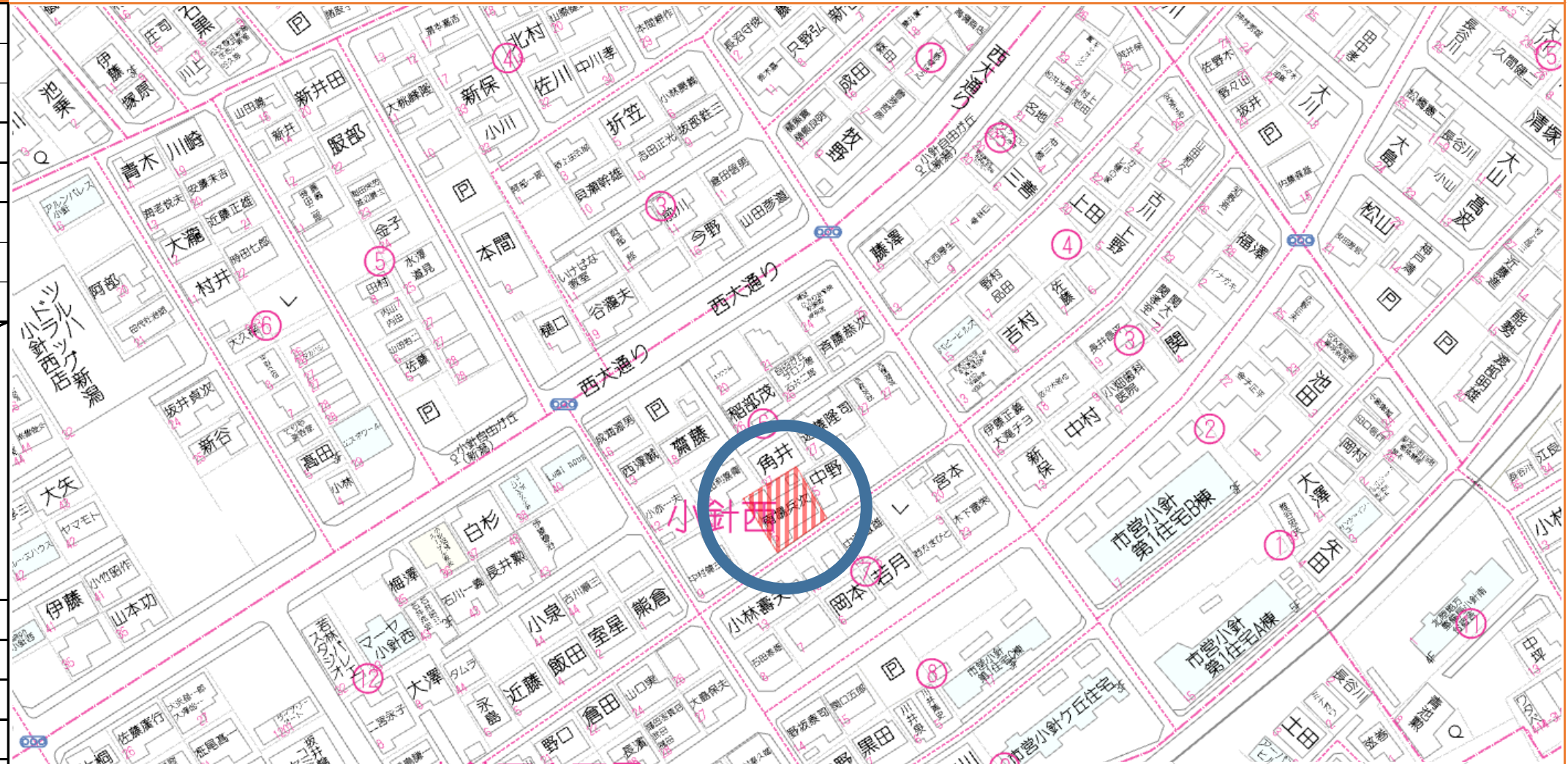


制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	坂井輪 小	約 1,000 m	小針駅 駅	約 500 m
	小新 中	約 2,100 m	小針自由が丘 停	約 150 m

備考・特記事項

売主の契約不適合責任免責
要セットバック

支払例(参考)	借入金 21,800,000 円	返済額(月)	61,538 円
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	785,400 円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

