

北入蔵二丁目売地

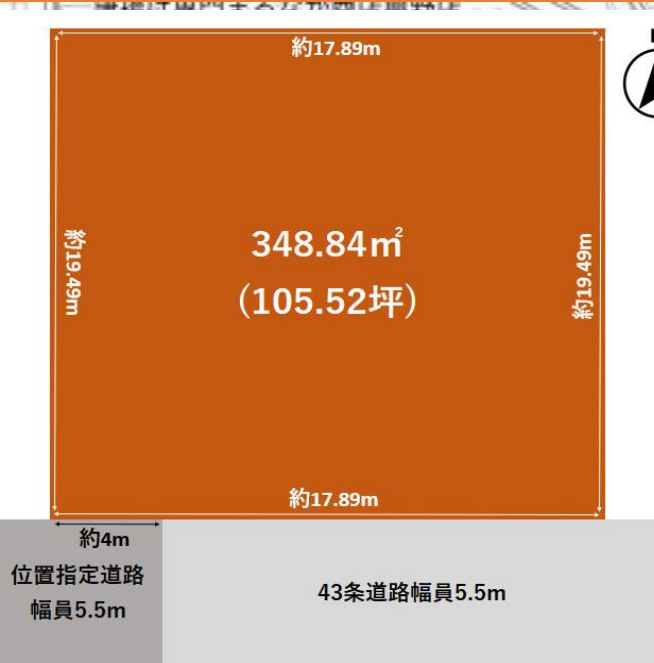
土地 5,900,000 円

仲介(専任) 坪単価 55,914 円

所在地 地番 三条市北入蔵二丁目622番12他3筆  
(住居表示) 三条市北入蔵二丁目18番2号

おすすめポイント! 人通りの少ないプライベート空間にゆったりとした100坪を超える面積の売地です。

土地概要	公簿面積	348.84	m <sup>2</sup>	105.52	坪
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	古屋有	
	間口	約17.89	m	奥行	約19.49
道路	南側	5.5	m	位置指定道路/43条道路	
	側	.	m		
	側	.	m		



制限等	都市計画区域	非線引き区域	用途地域	-
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限他		
引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	浄化槽
環境	三条市立大崎学園	約 1,780 m	JR信越本線 東三条駅	約 1,920 m
	三条市立大崎学園	約 1,780 m	停	約 m

- 備考・特記事項
- 売主の契約不適合責任免責
  - 確定測量後引き渡し
  - 道路持ち分ありません。前面道路所有者より掘削、通行承諾取得予定
  - ※所在不明の場合は取得出来ない可能性がございます。
  - 位置指定道路へ接道は約4mです。
  - 建物解体後お引渡し。

支払例(参考)	借入金	5,900,000 円	返済額(月)	16,655 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	260,700 円(税込)	

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 新潟県知事免許(4)第4863号  
 千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126  
 新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]  
 ☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539  
 ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/> 定休日:日曜日・祝日

