

白根売地

土地 12,900,000 円

仲介(一般) 坪単価 51,900 円

所在地 地番 新潟市南区白根字横山町2832番外2筆  
(住居表示) 新潟市南区白根2832

おすすめポイント! 広々200坪以上の土地。アパートやクリニック用地としておすすめ。

土地概要	公簿面積	821.7	m <sup>2</sup>	248.56	坪
	実測面積	821.66	m <sup>2</sup>	248.55	坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	16.25	m	奥行	m
	道路	西側	7.1	m	公道
	北側	2.7	m	公道	
	側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業
	建ぺい率	80 %	容積率	400 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水(前面道路)
環境	白根 小	約 500 m	駅	約 m
	白根第一 中	約 1,200 m	横町 停	約 150 m
備考・特記事項	公共下水利用時に負担金が発生し、買主負担となります			
	北側道路は二項道路です。建築時にセットバックが必要となります。			

支払例(参考)	借入金 12,900,000 円	返済額(月)	36,415 円
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	491,700 円(税込)

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

