

西区寺尾上2丁目 売地

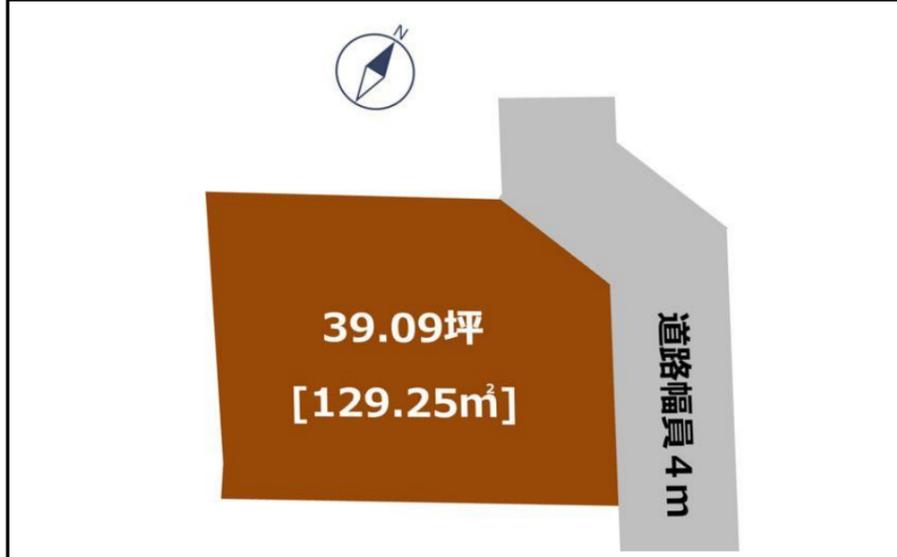
土地 6,200,000 円

所在地 地番 新潟市西区寺尾上2丁目5594番15  
(住居表示) 西区寺尾上2丁目3番12号

媒介 坪単価 158,600 円

おすすめポイント! 【価格見直し】 寺尾駅まで徒歩5分、幹線道路までのアクセス良好、南向き斜面

土地概要	公簿面積	129.25	m <sup>2</sup>	39.09	坪
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	約12	m	奥行	.
道路	北東側	4.	m	位置指定道路	
	側	.	m		
	側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	160 %
	その他制限	建築基準法第22条区域		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新通小	約 1,000 m	寺尾 駅	約 350 m
	坂井輪中	約 450 m	西区役所前 停	約 160 m
備考・特記事項	◎現況渡し			
	◎現況渡し売主の契約不適合責任免責			
支払例(参考)	借入金	6,200,000 円	返済額(月)	17,502 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	270,600 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

