

西区浦山4丁目売地

土地 7,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 158,550 円

所在地 地番 新潟市西区浦山4丁目1104-2  
(住居表示) 新潟市西区浦山4丁目6

おすすめポイント! 青山駅まで徒歩7分! 住環境良好の整形地!

土地概要	公簿面積	145.96	m <sup>2</sup>	44.15	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担	有		21	m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	他		
	間口	10.7	m	奥行	.	m
	道路	東側	4.	m	位置指定道路	
	側	.	m			
	側	.	m			

建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造			階高	階建	
	建物面積	1階	.	m <sup>2</sup>		
		2階	.	m <sup>2</sup>		
		3階	.	m <sup>2</sup>		
合計		.	m <sup>2</sup>		坪	
間取り			駐車場		台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり、絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	青山	小約 1,200 m	青山駅	駅約 500 m
	関屋	中約 1,500 m	浦山町	停約 200 m

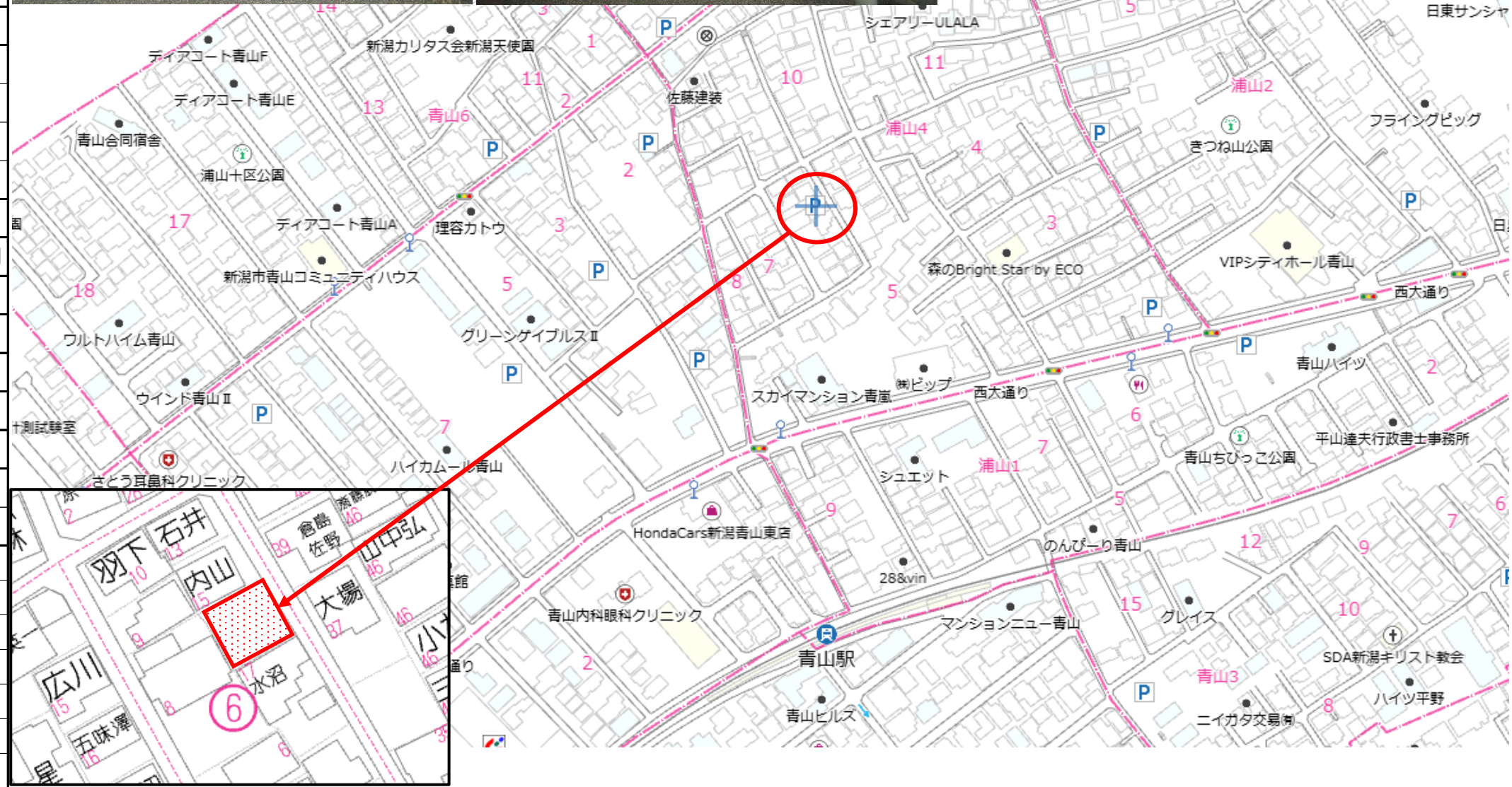
備考・特記事項

売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)

確定測量済み

解体更地にてお引渡し致します

支払例(参考)	借入金	7,000,000 円	返済額(月)	19,760 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

