

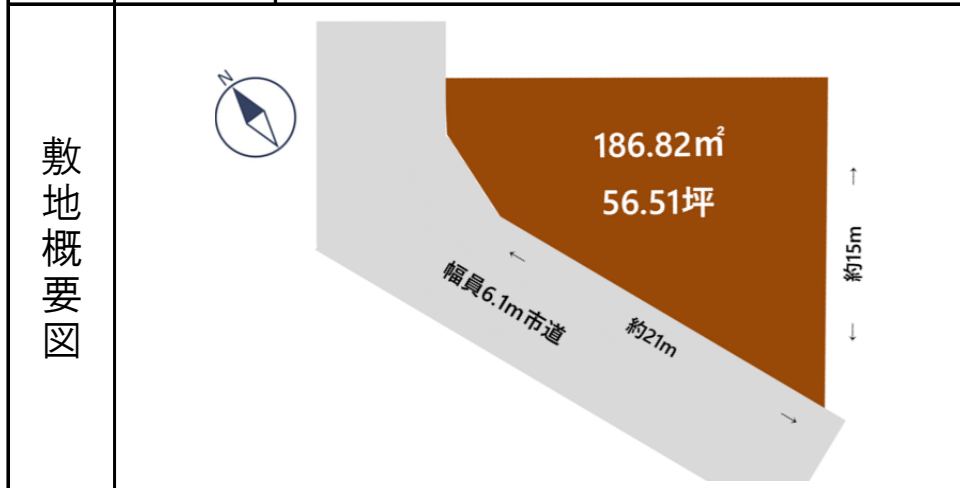
土地 2,800,000 円

媒介 坪単価 49,500 円

所在地 地番 新潟市秋葉区松ヶ丘1丁目5759番23
(住居表示) 秋葉区松ヶ丘1丁目10街区

おすすめポイント！ 角地／向い公園／静かな環境／一括でも売却相談も可能

土地概要	公簿面積	186.82	m ²	56.51	坪	
	実測面積		m ²		坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	約21	m	奥行		m
	道路	北東側	6.1	m	市道	
南西側		6.1	m	市道		
側			m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限10m、外壁後退1m		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

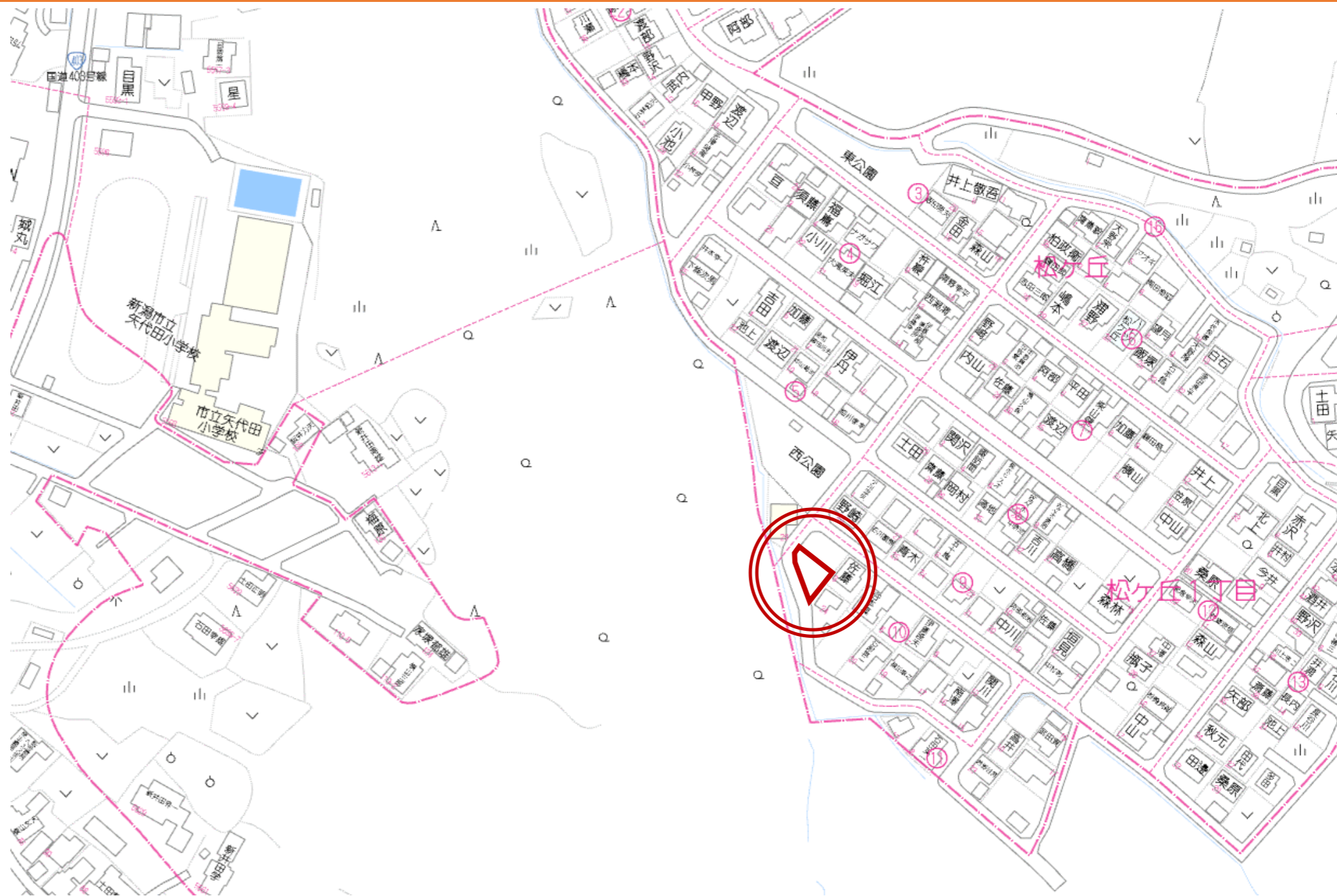
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水

環境	矢代田 小	約 950 m	矢代田 駅	約 1,600 m
	小須戸 中	約 2,900 m	松ヶ丘入口 停	約 700 m

- 備考・特記事項
- ◎現況渡し
 - ◎土砂災害警戒区域内
 - ◎平成16年国土調査による測量実施済み
 - ◎ライフライン引込費用は買主様ご負担
 - ★区画① 52.61坪 270万円
 - ★一括売却も可能 109.12坪 550万円

支払例(参考)	借入金	2,800,000 円	返済額(月)	7,904 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	145,200 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

