

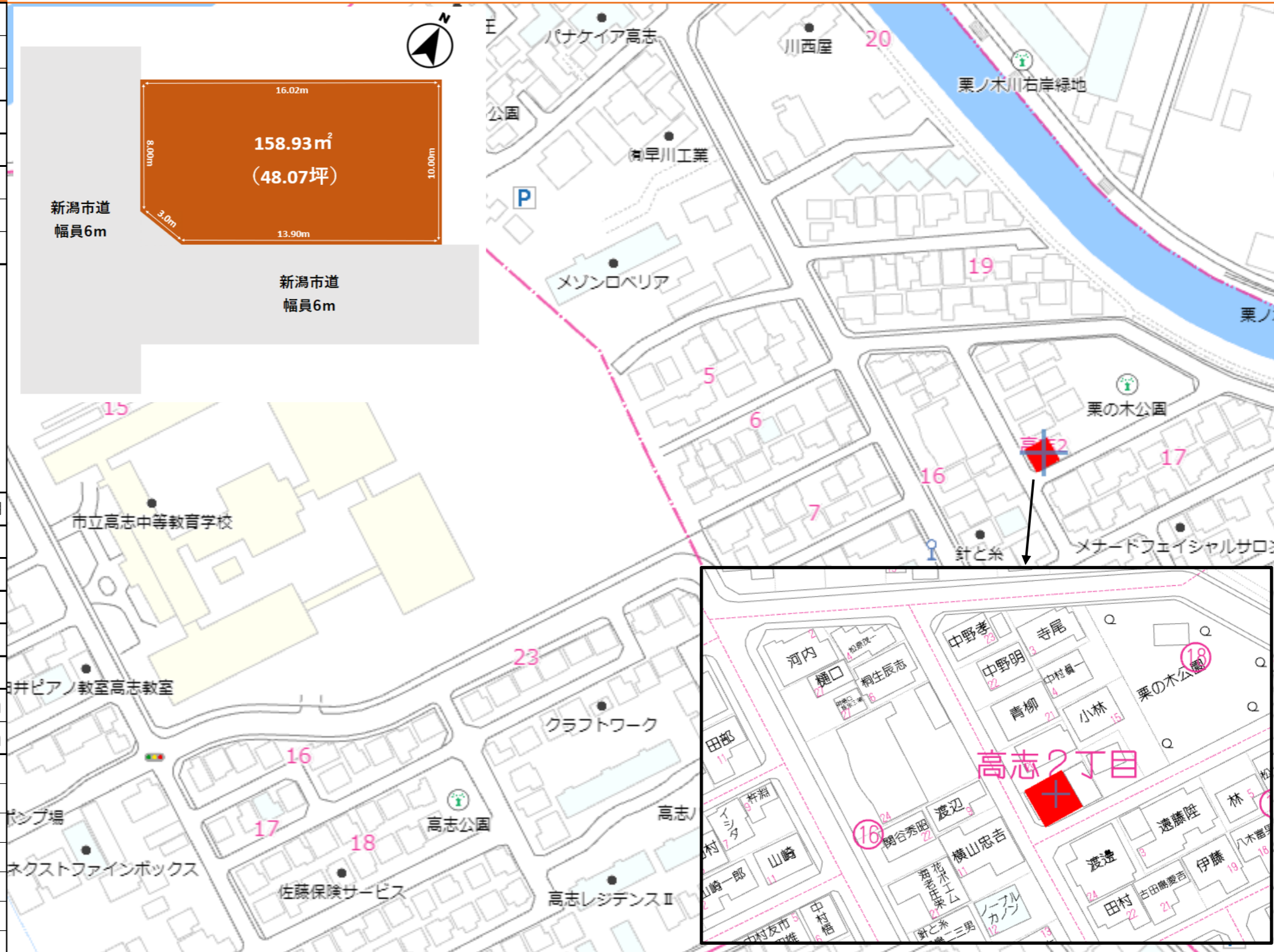
土地 17,980,000 円

仲介(一般) 坪単価 374,820 円

所在地 地番 新潟市中央区高志2丁目1193番7
(住居表示) 新潟市中央区高志2丁目18-17

おすすめポイント! 建築条件なし、即お引渡し可能! 人気の高志エリア、南西角地物件です!

土地概要	公簿面積	158.59	m ²	47.97	坪	
	実測面積	158.93	m ²	48.07	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	13.9	m	奥行	10. m	
	道路	南東側	6. m	市道		
	南西側	6. m	市道			
		側	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制他		
	引渡し時期	即	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	桜が丘	小約 600 m	越後石山 駅	約 1,840 m
	山潟	中約 1,200 m	高志中等教育学校前	停約 100 m

備考・特記事項

● 売主の契約不適合責任免責。
● 現況更地、確定測量済み。

● 周辺環境

- ローソン新潟高志店 徒歩3分
- キューピット南紫竹店 徒歩13分
- クスリのコダマ南紫竹店 徒歩13分
- 姥ヶ山郵便局徒歩 4分

支払例(参考)	借入金 17,980,000 円	返済額(月)	50,755 円
担当	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		
	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	659,340 円(税込)

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

