

新潟市西区新中浜3丁目売地

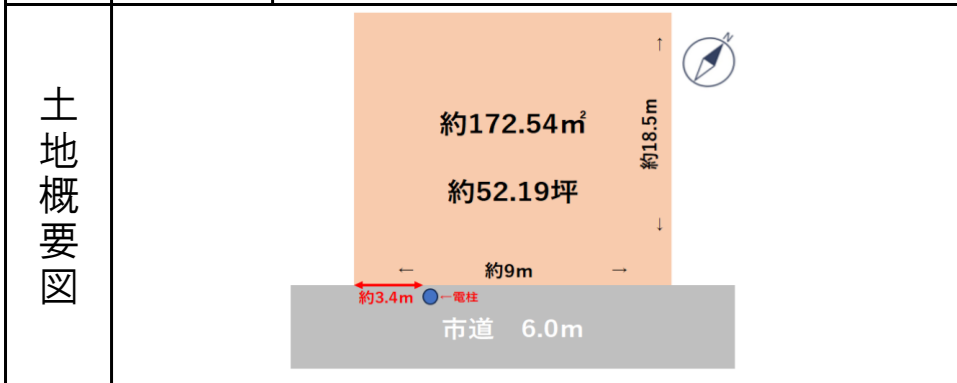
土地 6,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 114,965 円

所在地 地番 新潟市西区新中浜3丁目2-4  
(住居表示) 新潟市西区新中浜3丁目2-4

おすすめポイント! 【面積増減相談可】国道402号へのアクセス良好/間口約9m/西内野小まで徒歩10分圏内

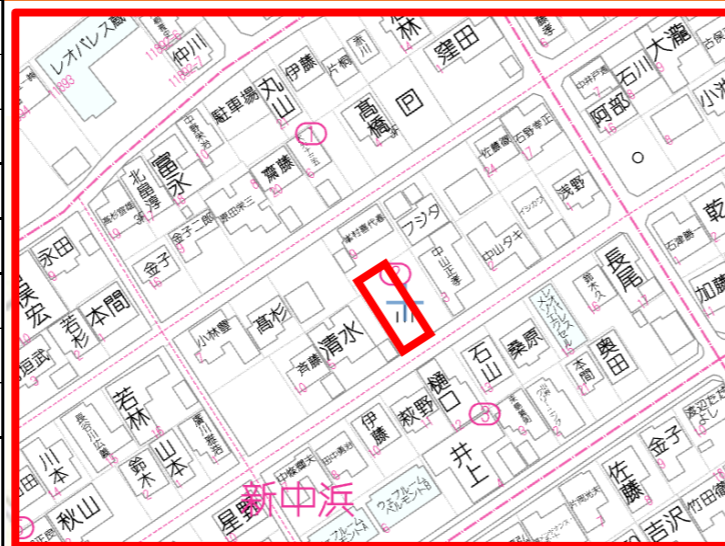
土地概要	公簿面積	約172.54	m <sup>2</sup>	約52.19	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担				m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	約9	m	奥行	約18.5	m
	道路	南側	6.0	m	市道	
側		.	m			
側		.	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制、道路斜線・隣地斜線制限、日影規制有り		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)
環境	西内野小	約 650 m	内野西が丘 駅	約 2,000 m
	内野中	約 2,400 m	中浜団地入口 停	約 450 m

- 備考・特記事項
- ・測量・柵撤去後のお引渡し
  - ・間口約9m予定 測量の結果、寸法・面積に誤差が生じる場合があります。
  - ・記載の面積は測量後、変動する可能性があります。
  - ・消火栓標識、移設可能
- 【周辺環境】
- ・原信内野店まで約500m
  - ・コメリH&G西内野店まで約550m
  - ・セブンイレブン五十嵐中島5丁目店まで約2000m

支払例(参考)	借入金	6,000,000 円	返済額(月)	16,937 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	264,000 円(税込)	



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日: 日曜日・祝日

