

中古住宅 38,000,000 円

仲介(専任)

所在地 地番 新潟市中央区新和2丁目168-1、168-15、168-2、143-9  
(住居表示) 新潟市中央区新和2丁目11-3

おすすめポイント！ 小中学校が約500m圏内！中央区新和に位置する程度良好な平屋建てです！

土地概要	公簿面積	421.07	m <sup>2</sup>	127.37	坪
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	空家	
	間口	約3.8	m	奥行	約26
道路	北側		4.6	m	市道

建物概要	築年月	平成 3 年 8 月	増改築	-	年	
	構造	木造	階高	平屋 階建		
	建物面積	1階	146.46	m <sup>2</sup>		
		合計	146.46	m <sup>2</sup>	44.3	坪
間取り	5DK	駐車場	縦列3 台			

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制有り			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	

環境	上所 小	約 500 m	新潟 駅	約 2,700 m
	鳥屋野 中	約 500 m	南地区センター前バス 停	約 500 m

備考・特記事項	・売主の契約不適合責任免責				
	・現況でのお引渡し				
	・売主にて残置物撤去				
	・風呂タイル剥がれ有り				
	【周辺環境】				
	セブンイレブン新和一丁目まで600m 徒歩8分				
	ピアレマート新和店まで約630m 徒歩8分				
	ウエルシア新潟新和店まで約560m 徒歩18分				

支払例(参考)	借入金	38,000,000 円	返済額(月)	107,269 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	1,320,000 円(税込)	



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
新潟県知事免許(4)第4863号  
千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆  
〒951-8126  
新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕  
☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539  
ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/> 定休日:日曜日・祝日

