

江南区西町 売地

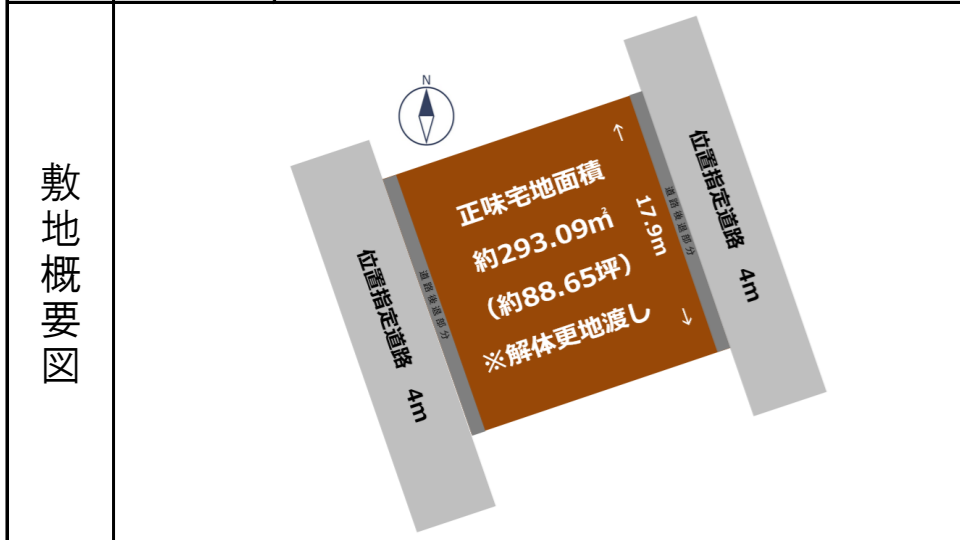
土地 23,940,000 円

媒介 坪単価 247,000 円

所在地 地番 新潟市江南区西町4丁目2037-7外3筆
(住居表示) 江南区西町4丁目3-5

おすすめポイント! 【建物解体更地渡し】 亀田駅徒歩圏内 / 周辺生活環境良好 / 両面道路

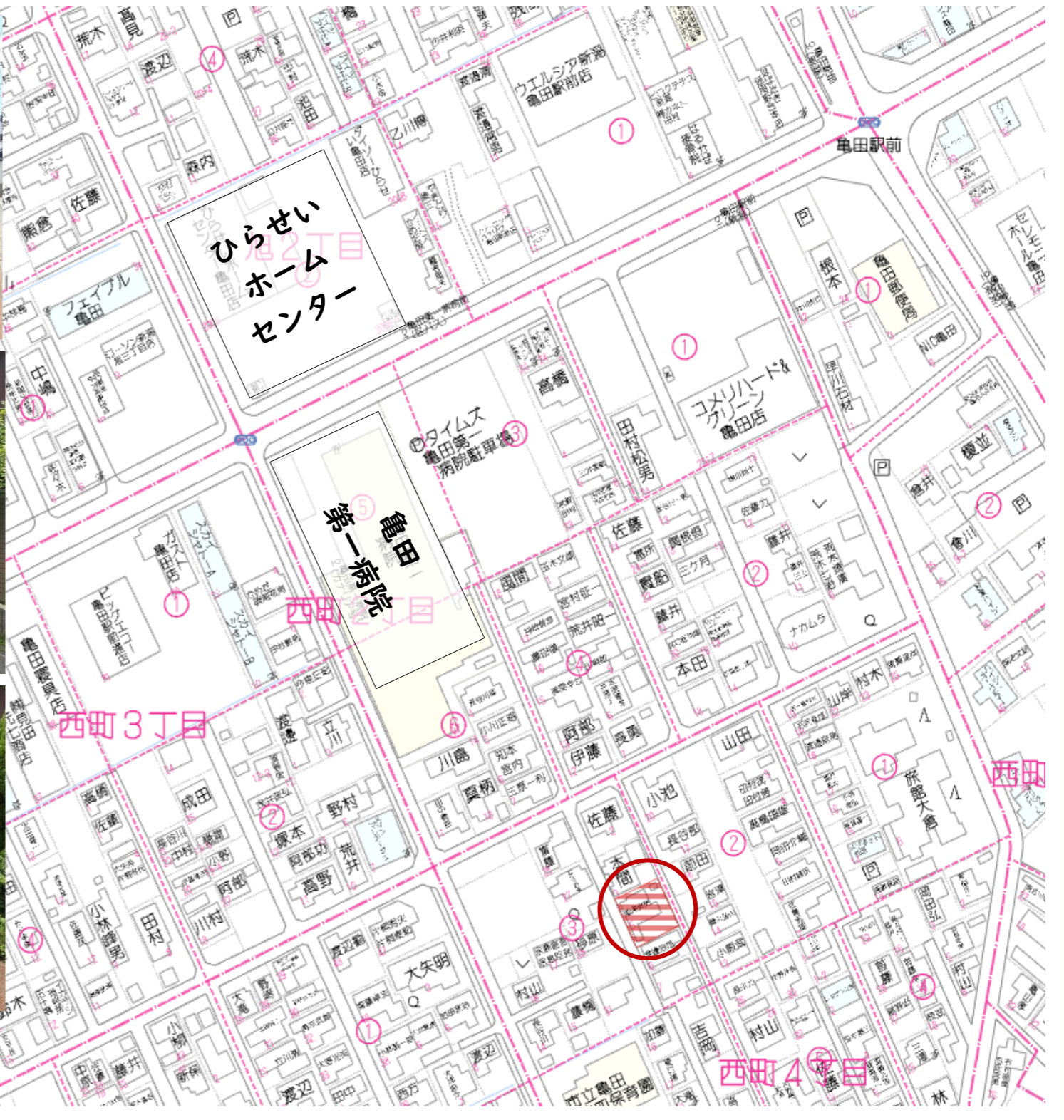
土地概要	公簿面積	320.74	m ²	97.02	坪
	正味面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		43	m ²
	地目	宅地・公衆用道路	現況	建物有り	
	間口	約17.9	m	奥行	. m
道路	東側	4.	m	位置指定道路	
	西側	4.	m	位置指定道路	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	160 %
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	亀田西 小	約 650 m	亀田 駅	約 650 m
	亀田西 中	約 1,200 m	停	

- 備考・特記事項
- ◎建物解体更地渡し
 - ◎道路幅員4m満たないため、セットバック(道路後退)必要
 - ◎セットバック(道路後退)後の正味宅地 約293.09m²(約88.65坪)
 - ◎都市計画道路有り (計画決定のみ・事業時期未定)
 - ◎都市計画法53条申請にて建築可能
 - ◎東側道路消雪ポンプ敷地内有り

支払例 (参考)	借入金	23,940,000 円	返済額(月)	67,579 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	856,020 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

