

中央区芳町中古住宅

中古住宅 27,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市中央区芳町2443番3他2筆
(住居表示) 新潟市中央区芳町2443番1号

おすすめポイント！ 上質な自然素材を使ったこだわりの注文住宅です♪

土地概要	公簿面積	115.27	m ²	34.86	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物あり	
	間口	8.3	m	奥行	
道路	南西側	4.6	m	公道	
	側		m		
	側		m		

建物概要	築年月	平成 24 年 6 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	55.84	m ²	
		2階	55.33	m ²	
3階			m ²		
合計	111.17	m ²	33.62	坪	
間取り	4LDK+S	駐車場	1	台	

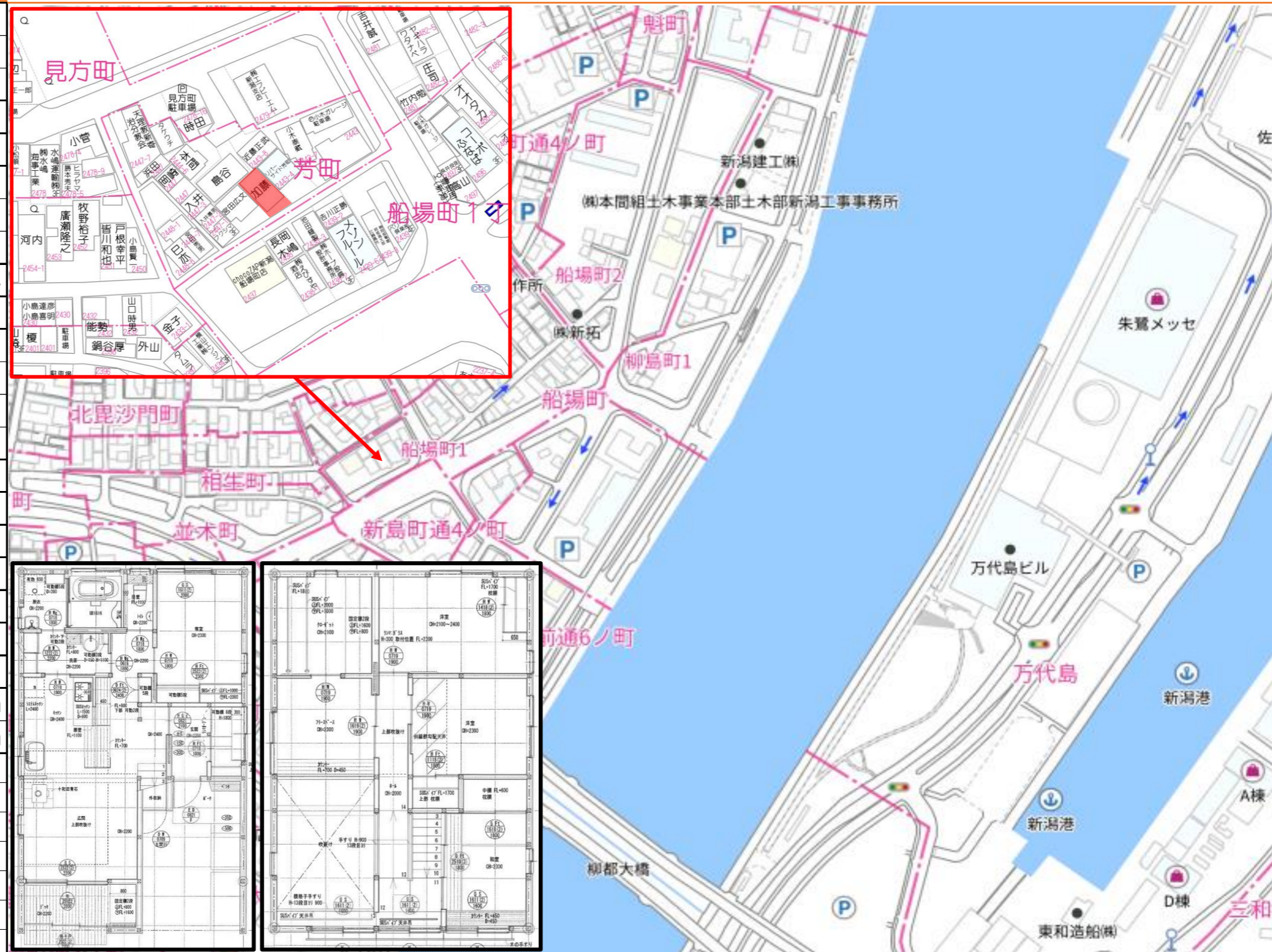
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80 %	容積率	300 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、準防火地域		
	引渡し時期	期日指定有	引渡し条件	荷物搬出

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	日和山	小約 1,100 m	新潟 駅	約 2,480 m
	新潟柳都	中約 750 m	豊照町 停	約 350 m

- 備考・特記事項
- ・所有者居住中の為、内見の日程はご相談となります。
 - ・お引渡し時期については要相談となります。
 - ・ペット飼育歴有り
 - ・売主の契約不適合責任免責
 - ・駐車場拡張可能

支払例(参考)	借入金	27,800,000 円	返済額(月)	78,475 円
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	983,400 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

