

中古住宅 8,000,000 円

仲介(専任)

所在地 地番 新潟市中央区菅根町4479番地1
(住居表示) 新潟市中央区菅根町4479番地1

おすすめポイント！ 屋根裏部屋、床下収納あり！商業施設・小中学校が近く、生活環境良好です♪

土地概要	公簿面積	81.22	m ²	24.56	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	空家	
	間口	約6.0	m	奥行	約12.5 m
道路	北側	5.0	m	市道	
	側		m		
	側		m		

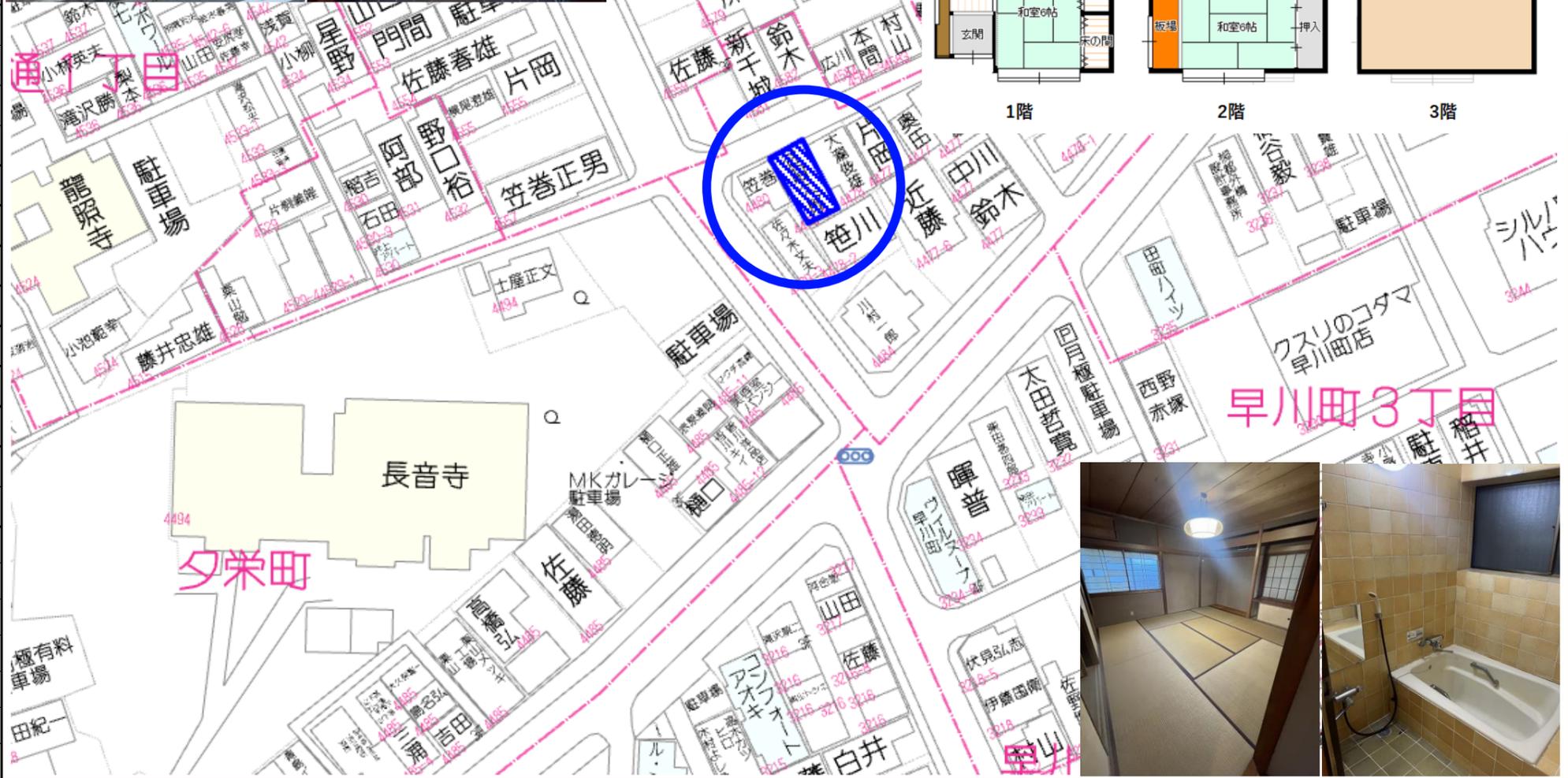
建物概要	築年月	昭和 58 年 7 月	増改築	年		
	構造	木造	階高	2 階建		
	建物面積	1階	64.77	m ²		
		2階	66.66	m ²		
		3階		m ²		
合計		131.43	m ²	39.75	坪	
間取り	5K	駐車場	無			

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業	
	建ぺい率	80 %	容積率	300 %	
	その他制限	準防火地域			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)	
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)	
環境	日和山	小約 450 m	新潟駅	駅約 2,830 m	
	柳都	中約 650 m	横七番町二丁目	停約 180 m	

備考・特記事項	■現況でのお引き渡し				
	■3階屋根裏部屋あり				
	■外壁リフォーム歴あり(平成11年頃)				
	■風呂追い炊き機能なし				
	■近隣月極駐車場あり(月額9,000円 空要確認)				
・くすりのコダマ早川町店 約230m					
・セブンイレブン横七番町通店 約400m					
・清水フードセンター湊町店 約650m					

支払例(参考)	借入金	8,000,000 円	返済額(月)	22,583 円
担当	田中 美佳	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	



(公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟
 新潟県知事免許(4)第4863号
 〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕
 ☎0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539
 ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/> 定休日:日曜日・祝日
株式会社千代田開発

