

西区松美台 売地

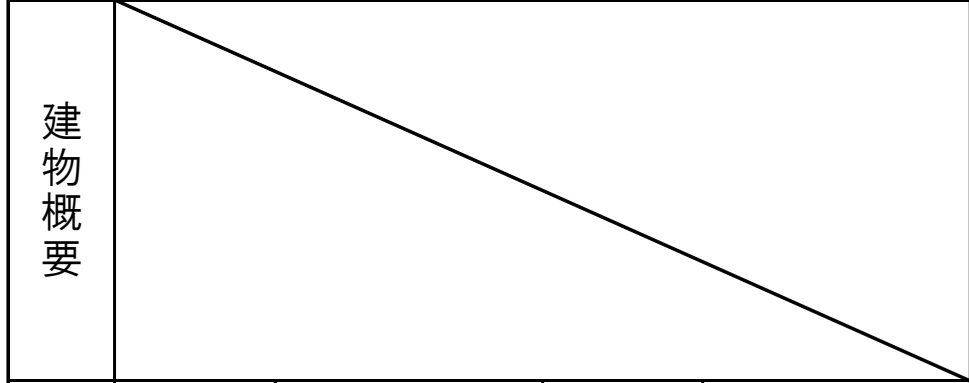
土地 16,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 191,200 円

所在地 地番 新潟市西区松美台1940番2 (住居表示)

おすすめポイント! 小針駅、コンビニまで徒歩10分圏内! 閑静な住宅街で生活環境良好です♪

土地概要	公簿面積	276.67	m ²	83.69	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	約13.5	m	奥行	約17.5 m	
	道路	北西側	約4.0	m	市道	
側		.	m			
側		.	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域		
	引渡し時期	賃貸中(相談)	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

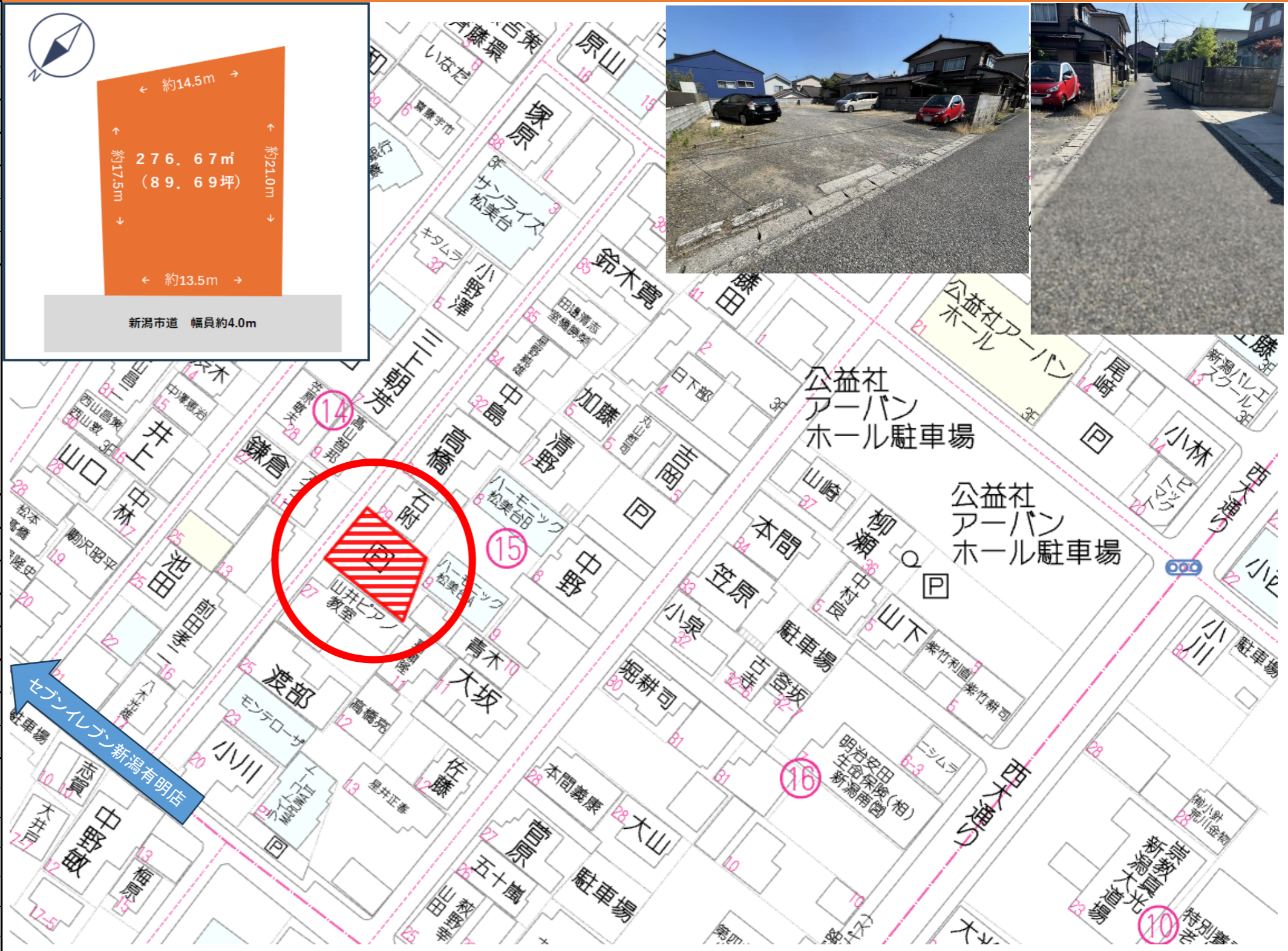
環境	青山	小約 880 m	小針	駅約 570 m
	小針	中約 1,700 m	小針十字路	バス停 約 280 m

■現況渡し(砂利敷)
 ■現況月極駐車場(解約後の引渡しとなります。)

【周辺環境】

- ・セブンイレブン新潟有明店 約400m
- ・マツモトキヨシ真砂店 約420m
- ・キューピット真砂店 約880m
- ・西新潟中央病院 約700m

支払例(参考)	借入金 16,000,000 円	返済額(月)	45,166 円
担当	田中 美佳	仲介料(報酬額)	594,000 円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaiatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

