

土地 10,500,000 円

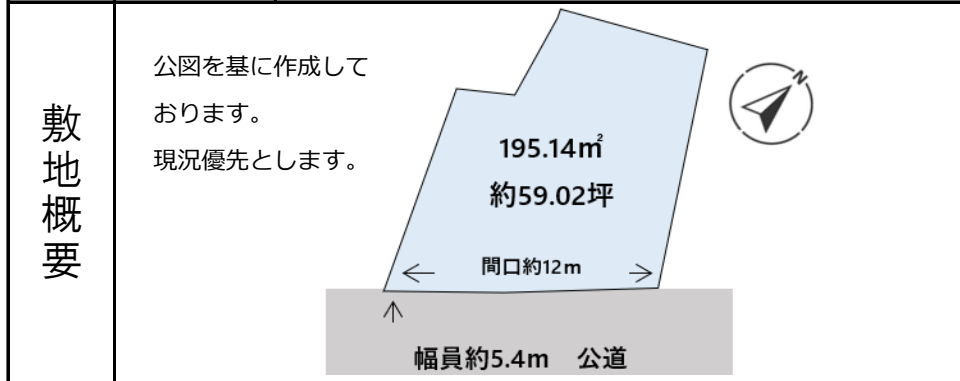
仲介(専任) 坪単価 177,900 円

所在地 地番 新潟市江南区北山
(住居表示) 新潟市江南区北山

売主様都合により地番、住居表示は非表示です
詳細はお問合せ下さい

おすすめポイント! ★幅員5.4m道路 ★建築条件なし59坪! ★静かな住環境 ★ぜひご検討下さい!

土地概要	公簿面積	195.14	m ²	59.02	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	上物あり		
	間口	約12.3	m	奥行	約17.5 m	
	道路	南東側	5.4	m	市道	
		側	.	m		
		側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制、道路斜線制限・隣地斜線制限		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道		下水	公共下水

環境	新潟市立丸山 小	約 850 m	JR亀田 駅	約 1,400 m
	新潟市立大江山 中	約 2,000 m	北山バス停	約 600 m

備考・特記事項

※業者様の広告、ホームページ等転載はご遠慮下さい

- ・幅員5.4mの市道に面する、間口約12.3m奥行約17.5m
- ・平坦な整形地、195.14m²(59.02坪)のお引渡し予定です
- ・地目:『宅地』、現況:『宅地』、解体更地、建築条件なし
- ※既存宅地です! 29条申請により住宅の建築可能です
- ・セブンイレブン北山店約550m、ツルハドラッグ亀田店約950m
- ・キューピッド三條岡店約1100m
- ・公営水道は北東側の道路から引き込み、買主負担

支払例(参考)	借入金	10,500,000 円	返済額(月)	29,640 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	412,500 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

