

長潟1丁目売地

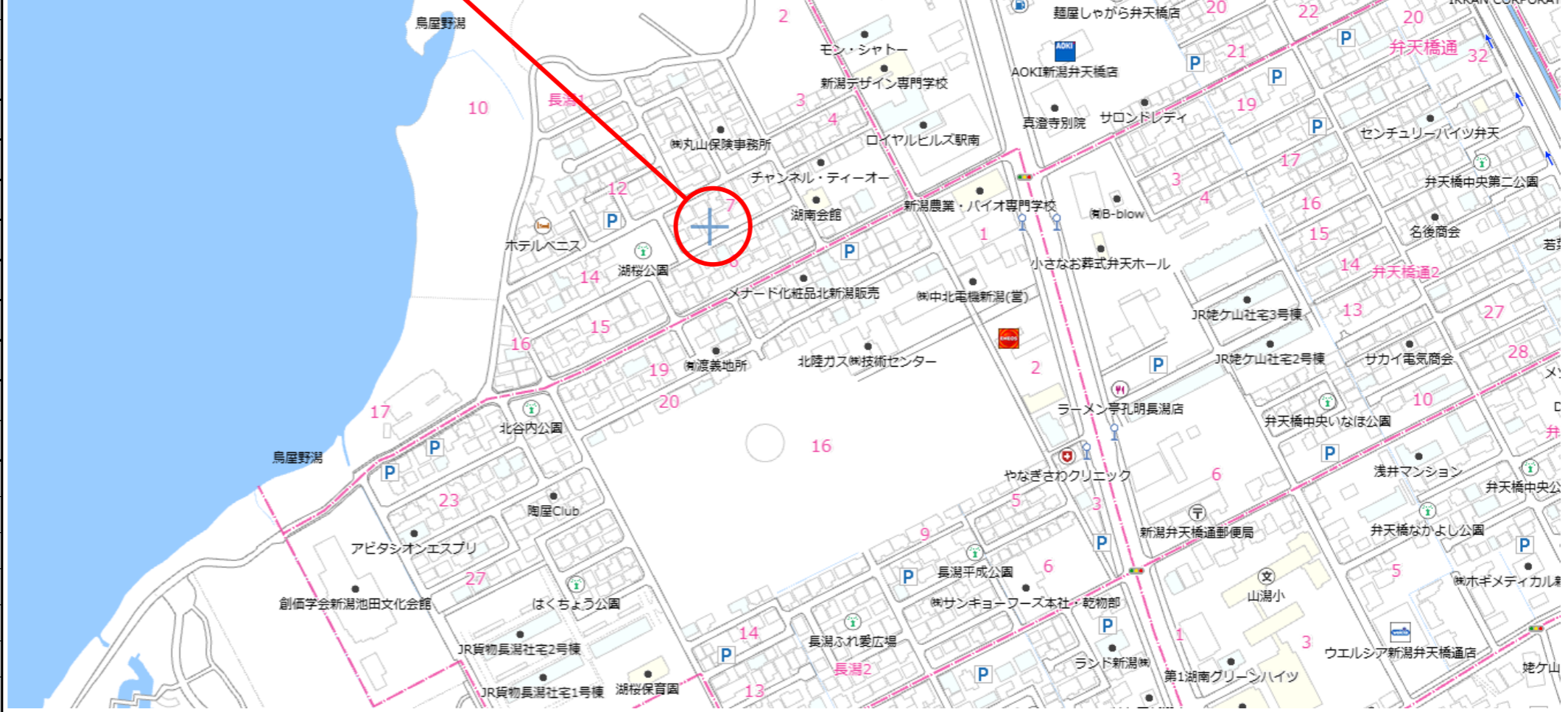
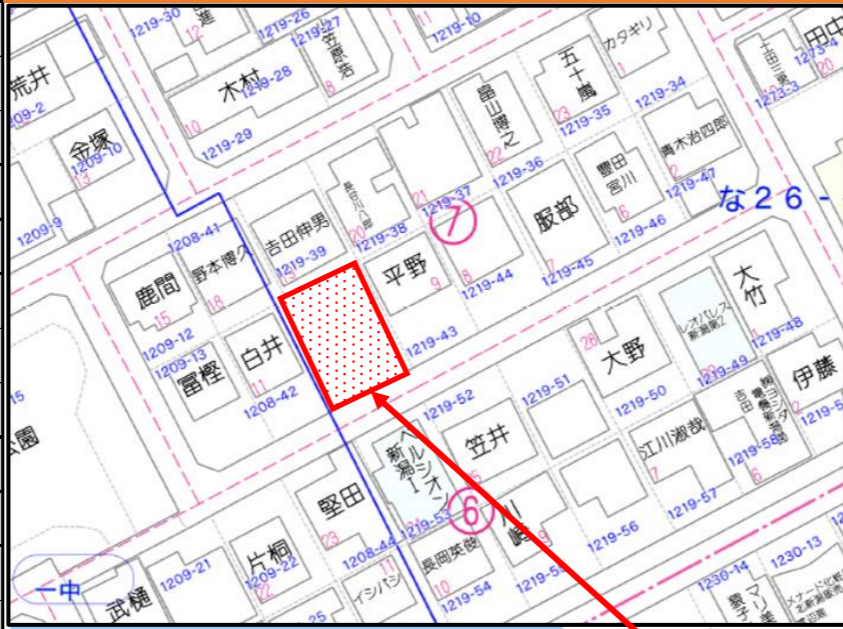
土地 25,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 414,318 円

所在地 地番 新潟市中央区長潟1-1219-42
(住居表示) 新潟市中央区長潟1-7-10

おすすめポイント! 南東向き約60坪の売地! 前面道路6m!

土地概要	公簿面積	199.48	m ²	60.34	坪	
	実測面積		m ²		坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	11.75	m	奥行	16.98 m	
	道路	南東側	6.0	m	市道	
側			m			
側			m			
建物概要	築年月	年 月	増改築	年		
	構造		階高	階建		
	建物面積	1階		m ²		
		2階		m ²		
		3階		m ²		
合計			m ²		坪	
間取り		駐車場	台			
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
	その他制限	建築基準法第22条規制あり				
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	山潟 小	約 750 m	新潟駅	駅 約 2,500 m		
	山潟 中	約 2,200 m	北谷内 停	約 350 m		
備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)					
支払例(参考)	借入金	25,000,000 円	返済額(月)	70,571 円		
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	891,000 円(税込)			



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

