

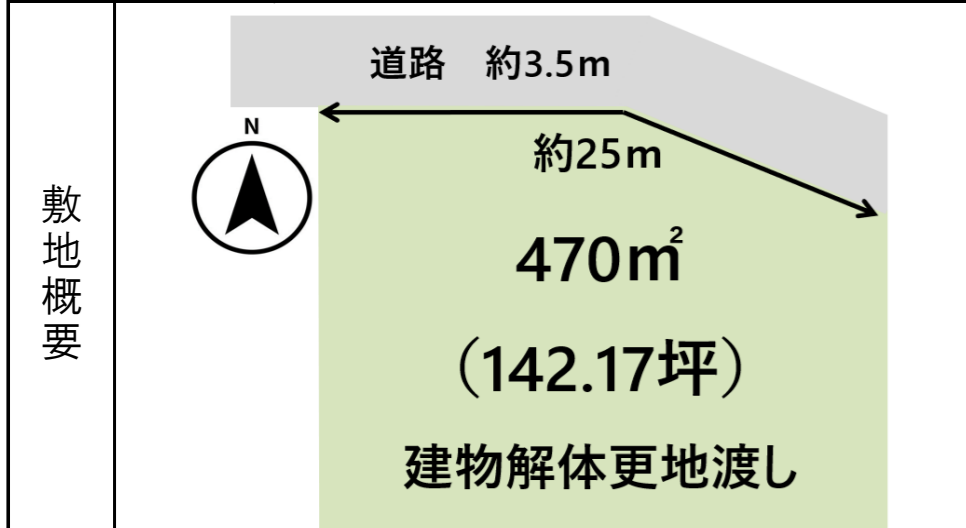
土地 10,000,000 円

媒介 坪単価 70,338 円

所在地 地番 新潟市秋葉区中沢町895番4、895番11  
(住居表示) 中沢町1番39号

おすすめポイント！ 建物解体更地渡し／約140坪の広めの土地／新津第一小学校徒歩5分／スーパー徒歩10分圏内

土地概要	公簿面積	470.	m <sup>2</sup>	142.17	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	田	現況	家屋有り		
	間口	約25	m	奥行	約19	m
	道路	北側	約3.5	m	市道	
		側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新津第一小	約 300 m	新津駅	約 1,000 m
	新津第一中	約 850 m	田家1丁目	約 500 m

備考・特記事項

- ◎建物解体更地渡し
- ◎道路幅員4m未満の場合、道路後退(セットバック必要)および建築に関する許認可申請が必要になる場合があります。
- ◎農地法の届出申請必要

◆リオンドール 新津本町店まで約550m

支払例(参考)	借入金 10,000,000 円	返済額(月)	28,229 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	396,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------

