

土地 12,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 263,000 円

所在地 地番 新潟市西区新通西二丁目1301番8、1302番8  
(住居表示) 新潟市西区新通西二丁目13番15号隣

おすすめポイント! スーパーなど商業施設が充実! 生活環境良好エリアです。

土地概要	公簿面積	150.81	m <sup>2</sup>	45.62	坪	
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	宅地		
	間口	8.51	m	奥行	17.78 m	
道路	北西側		4.0	m	位置指定道路	
	側			m		
	側			m		
建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造			階高	階建	
	建物面積	1階		m <sup>2</sup>		
		2階		m <sup>2</sup>		
		3階		m <sup>2</sup>		
合計			m <sup>2</sup>		坪台	
間取り			駐車場			
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用		
	建ぺい率	60	%	容積率	200 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制あり				
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)		
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)		
環境	新通つばさ 小	約 1,000 m	新潟大学前 駅	約 1,220 m		
	坂井輪 中	約 2,650 m	大野郷屋 停	約 290 m		
備考・特記事項	◆前面道路について、私道負担分を持たず、第三者が所有しております。(道路通行・掘削等の承諾書あり)					
	◆測量済、境界杭あり、現況渡しとなります。					
	○原信新通店まで約310m					
	○セブンイレブン新潟内野町店まで約600m					
支払例(参考)	借入金	12,000,000 円	返済額(月)	33,874 円		
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	462,000 円(税込)			



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

