

中古住宅 31,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市西区寺尾台二丁目5831番8
(住居表示) 新潟市西区寺尾台2丁目10番18号

おすすめポイント! 敷地面積81坪! 平成18年増築! インナーガレージ! 寺尾中央公園至近 環境良好^ ^

土地概要	公簿面積	268.04	m ²	81.08	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口	約15.5	m	奥行	.
道路	南西側	5.8	m	市道	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	築年月	平成 8 年 6 月	増改築	平成 18 年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	110.63	m ²	
		2階	105.94	m ²	
3階		.	m ²		
	合計	216.57	m ²	65.51 坪	
間取り	5LLDDK	駐車場	3	台	

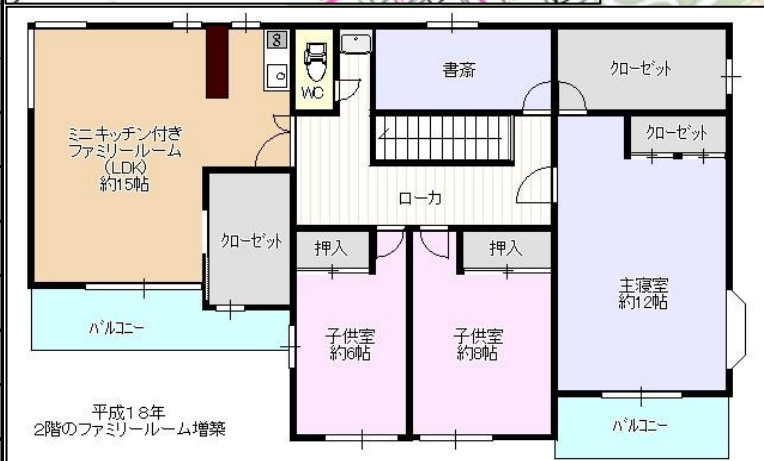
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制、北側斜線制限、道路斜線制限、日影規制		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	荷物搬出

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新潟市立真砂 小	約 1,300 m	JR寺尾駅 駅	約 1,200 m
	新潟市立五十嵐 中	約 1,100 m	寺尾台 停	約 350 m

- 備考・特記事項
- ・敷地面積81坪! 余裕の広さでお庭付きです
 - ・南西側に幅員広い市道! 寺尾中央公園入口至近!
 - ・市道除雪計画路線です(^-^)/
 - ・平成8年新築、平成18年増築、アサヒアレックス施工住宅
 - ・インナーガレージ2台分! カーポート1台分! 収納も充実
 - ・6LLDDK! 余裕の部屋数で2世帯住宅としても対応できます

支払例(参考)	借入金	31,000,000 円	返済額(月)	87,509 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	1,089,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

