

中央区稲荷町貸家(オーナーチェンジ)

その他 4,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市中央区稲荷町3465-54
(住居表示) 新潟市中央区稲荷町3465

おすすめポイント! 前面道路9.2mの物件! 表面利回り10%

土地概要	公簿面積	99.5	m ²	30.09	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	.	m	奥行	.
道路	南西側	9.2	m	市道	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	築年月	昭和 42 年 10 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	41.07	m ²	
		2階	36.67	m ²	
3階		.	m ²		
合計	77.74	m ²	23.51	坪	
間取り	3DK	駐車場	1	台	

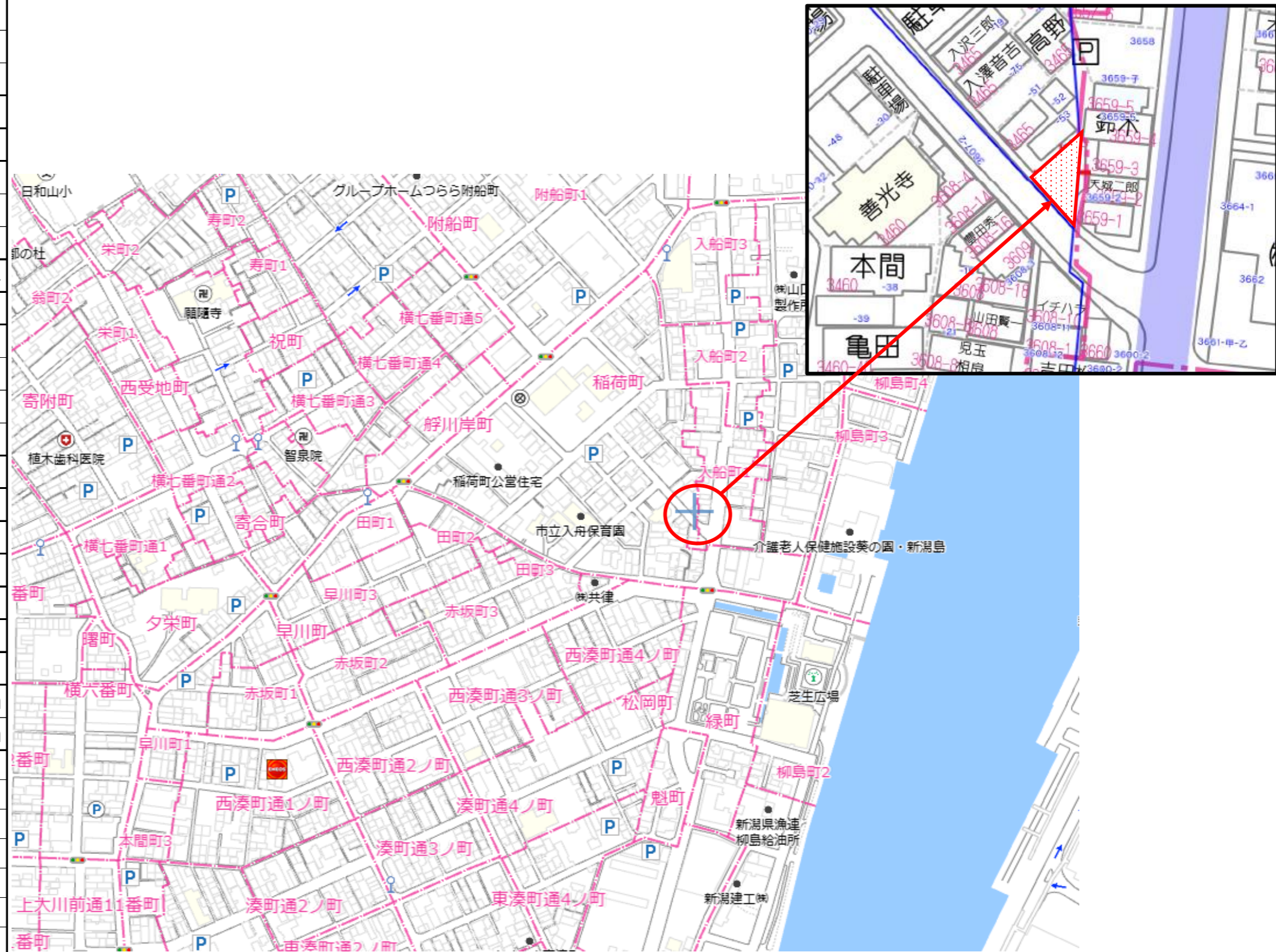
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域		
引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し	

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	日和山 小	約 1,000 m	駅	約 m
	新潟柳都 中	約 800 m	歴史博物館前	停 約 230 m

備考・特記事項	賃貸借契約継承(オーナーチェンジ)			
	表面利回り10%			
	道路幅員は歩道も含む			
	売主の契約不適合責任免責			
	既存不適格住宅に該当			
	未登記部分有(売主にて登記予定)			
自主管理物件				
年間家賃収入:480,000円(月額40,000円)				

支払例(参考)	借入金	4,800,000 円	返済額(月)	13,550 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

