

竹尾3丁目売アパート

中古アパート 18,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市東区竹尾三丁目204-6
(住居表示) 新潟市東区竹尾三丁目14-3

おすすめポイント! 人気が高い竹尾の物件! 表面利回り13.97%

土地概要	公簿面積	235.75	m ²	71.31	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	内私道負担	有		27	m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	13.31	m	奥行	17.71
道路	南東側	4.	m	位置指定道路	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	築年月	昭和 60 年 2 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	69.56	m ²	
		2階	69.56	m ²	
3階		.	m ²		
合計	139.12	m ²	42.08	坪	
間取り	1K×6戸	駐車場	2	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	竹尾 小	約 700 m	新潟駅 駅	約 3,700 m
	木戸 中	約 1,100 m	牡丹山一丁目 停	約 600 m

備考・特記事項	賃貸借契約継承(オーナーチェンジ)			
	表面利回り13.97%			
	売主の契約不適合責任免責			

支払例(参考)	借入金	18,000,000 円	返済額(月)	50,811 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	660,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日



6戸満室	賃料	敷金
101	35,500 円	確認中
102	35,900 円	確認中
103	32,000 円	確認中
201	35,900 円	確認中
202	35,900 円	確認中
203	29,400 円	確認中
駐車場201	5,000 円	確認中
駐車場203	0 円	確認中
	円	
月額合計	209,600 円	確認中
年額合計	2,515,200 円	

売買価格	18,000,000 円
表面利回り	13.97 %

固定資産課税明細

	令和6年度評価額	
土地	確認中	円
建物	確認中	円

リフォーム歴

時期	内容	概算工事額

その他

- ◎ 賃貸借内容 承継
- ◎ 境界非明示
- ◎ メイ不動産株式会社管理物件
- ◎
- ◎