

中央区沼垂東五丁目土地

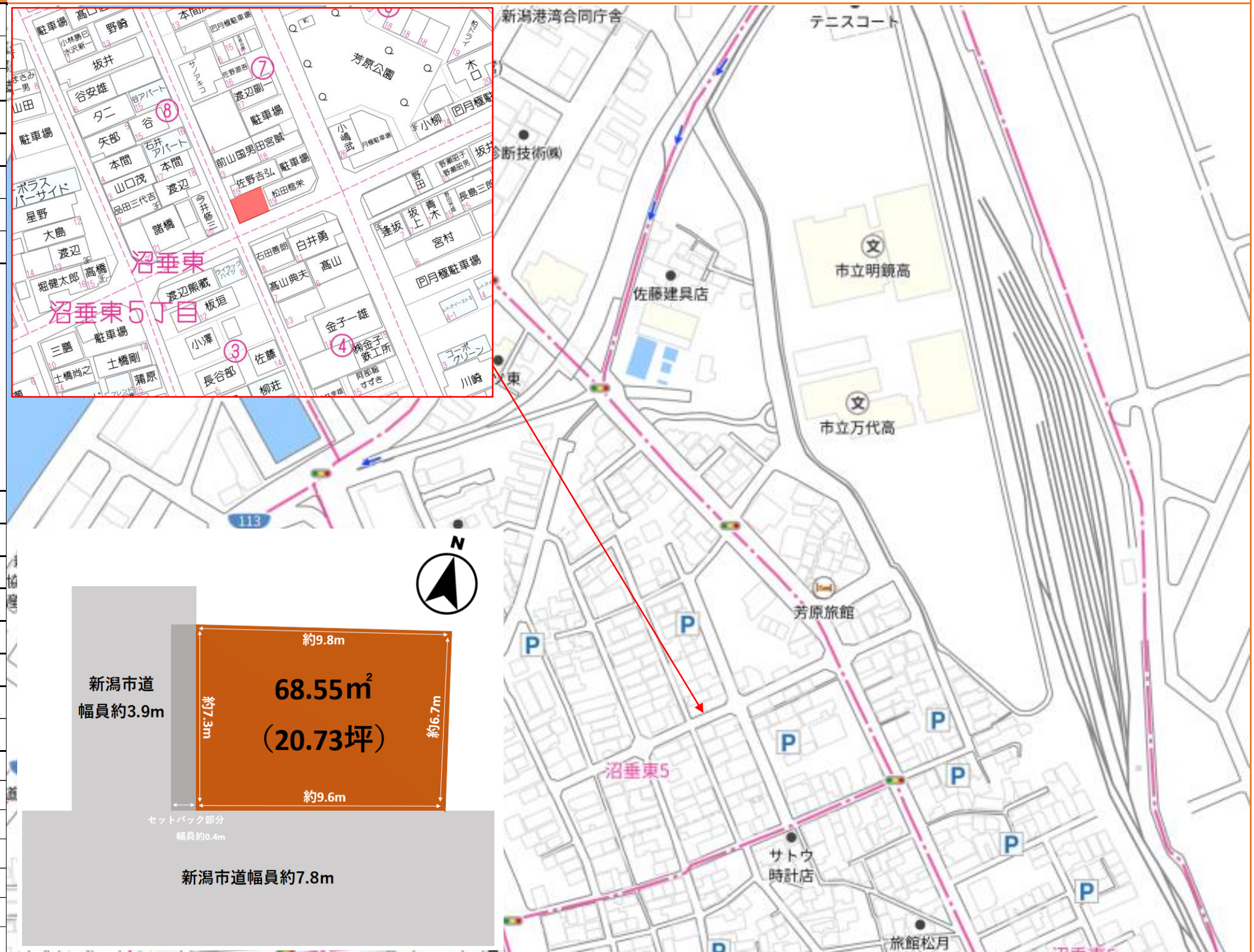
土地 6,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 289,400 円

所在地 地番 新潟市中央区沼垂東五丁目5714番3
(住居表示) 新潟市中央区沼垂東五丁目7-20

おすすめポイント！ 南西角地、日当たりに期待できます♪コンパクトな土地をお探しの方におすすめです！

土地概要	公簿面積	68.55	m ²	20.73	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	約9.6	m	奥行	約7.3	m
	道路	南東側	7.8	m	市道	
南西側		3.9	m	市道		
側		.	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80 %	容積率	300 %
	その他制限	準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新潟市立沼垂小	約 1,400 m	JR信越本線 新潟駅	約 2,480 m
	新潟市立東新潟中	約 1,500 m		停約 m

備考・特記事項

- ・売主の契約不適合責任
- ・確定測量後お引渡し

支払例(参考)	借入金	6,000,000 円	返済額(月)	16,937 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日: 日曜日・祝日

