

北區朝日町 売地

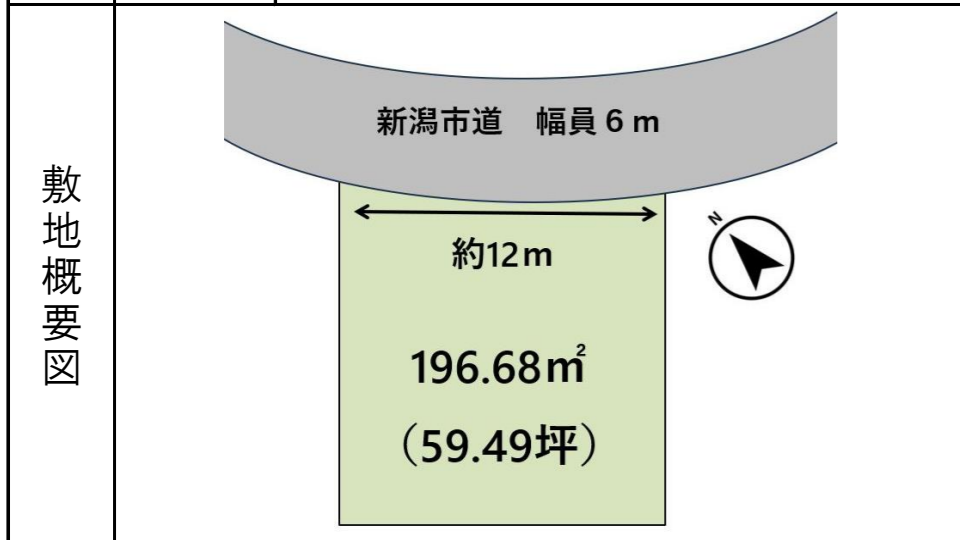
土地 9,000,000 円

媒介 坪単価 150,000 円

所在地 地番 新潟市北區朝日町4丁目9-4 (住居表示) 朝日町4丁目9番4号

おすすめ 街並み整った閑静な住宅街の60坪の土地！徒歩圏内にはスーパーマーケットや医院(内科・外科・眼科)もあります。葛塚東小学校もわずか3分とお子様の通学も安心。豊栄駅も程よい運動の1.4KM(徒歩18分)ポイント！車を3分走らせればショッピングセンターもあります♪道路も市道で除雪も入るので雪の心配不要です。

土地概要	公簿面積	196.68	m ²	59.49	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約12	m	奥行	約16
道路	北東側	6.	m	市道	
	側		m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限10m、建築基準法22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

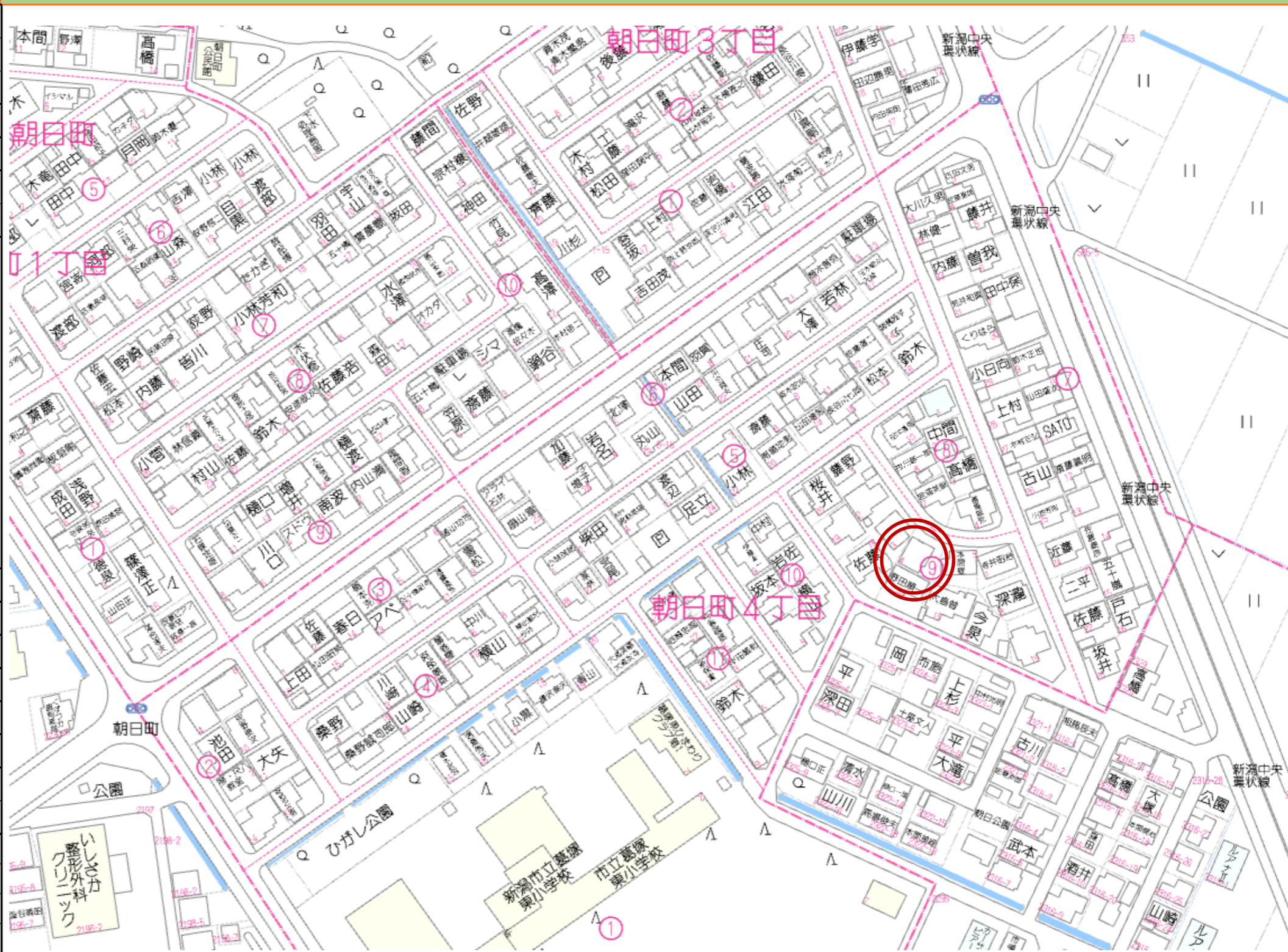
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	葛塚東	小約 240 m	豊栄	駅 約 1,400 m
	葛塚	中約 600 m	停	

- 備考・特記事項
- ◎建物解体更地渡し
 - ◎確定測量実施
 - ◎契約不適合責任免責

支払例(参考)	借入金	9,000,000 円	返済額(月)	25,406 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	363,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

