

西区浦山三丁目売地

土地 5,600,000 円

仲介(専任) 坪単価 161,244 円

所在地 地番 新潟市西区浦山三丁目1436番470、1436番1203  
(住居表示) 新潟市西区浦山三丁目4番17号

おすすめポイント! 青山駅から徒歩13分圏内/産業道路付近で中央区へのアクセス良好/間口9m

土地概要	公簿面積	114.84	m <sup>2</sup>	34.73	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担	有		18	m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	建物あり		
	間口	9.53	m	奥行	12.6	m
	道路	北東側 約3.7 m		私道		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制区域、絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	青山	小 約 1,600 m	青山	駅 約 800 m
	関屋	中 約 1,400 m	浦山町バス 停	約 185 m

備考・特記事項

- ・売主の契約不適合責任免責
- ・解体更地渡し
- ・令和5年10月 国土調査にて測量実施済

【周辺環境】

かつうみ皮膚科まで約280m → 皮膚トラブルがあってもすぐ受診可能

浦山郵便局まで約350m → 郵便・荷物の発送などに便利

イオンスタイル青山西大通店まで約1.2km → 大型スーパーで買い物ラクラク

支払例(参考)	借入金	5,600,000 円	返済額(月)	15,808 円
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

